

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SINEU

961 *Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles*

En data 15 de novembre de 2014 es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 157, l'Acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, a efectes d'informació pública. Atès que durant el termini concedit a l'efecte no s'han presentat al·legacions, objeccions o observacions, s'entén definitivament aprovada, de conformitat amb el que estableixen l'article 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 102 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. Per la qual cosa es transcriu el text íntegre de l'Ordenança:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BÈNS IMMOBLES

ARTICLE 1.- Disposicions generals

Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l' Ajuntament de Sineu exigirà l' Impost sobre Bens Immobles, d' acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

La natura del tribut, la configuració del fet imponible, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de la obligació de contribuir o meritació, així com el règim d' administració o gestió, es regula conforme a l' establert a la Subsecció 2ª, de la Secció 3ª del Capítol 2º, del Títol II del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les demés normes que siguin d' aplicació al present impost.

ARTICLE 3.- Tipus de gravamen i quota

Conformement amb el que es preveu en l' article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l' Impost Sobre Bens Immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes establerts en l' article següent.

ARTICLE 4

1. La quota d' aquest impost serà el resultat d' aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La base liquidable d' aquest impost serà el resultat de practicar, en el seu cas, a la imposable les reduccions que legalment s' estableixin.
3. El tipus de gravamen serà el 0'45% quan es tracti de béns de naturalesa urbana.
4. El tipus de gravamen per aplicar quan es tracti de béns de naturalesa rústica serà del 0'75%.
5. La quota líquida serà la resultant d' aplicar a la quota íntegra les bonificacions que procedeixin en aplicació de les condicions i requisits que siguin exigibles.

ARTICLE 5. Exempció.

Seràn objecte d' exempció tots els immobles que pertanyen als subjectes passius relacionats a l' article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març.

I en compliment del que disposa el paràgraf 4 de dit article s' estableix així mateix l' exempció pel següents immobles:

1. Pels béns de naturalesa urbana quan la quota líquida sigui igual o inferior a 4 euros.

2. Pels béns de naturalesa rústica quan la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el municipi per cada subjecte passiu sigui igual o inferior a 10 euros

ARTICLE 6.- Bonificacions

1.- Tindran una bonificació del 50% en la quota íntegra de l' impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l' inici de les obres, els immobles que constitueixin l' objecte de l' activitat de les empreses d' urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d' obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d' aplicació d' aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s' iniciïn les obres fins el posterior a l' acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d' urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra, durant els tres períodes impositius següents al de l' atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma. La bonificació es concedirà a petició de l' interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la conclusió dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en el qual es sol·liciti. Per poder gaudir de la bonificació els interessats hauran d' aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIF
- Certificat de final d'obres
- Fotocòpia de la Cèdula de Qualificació Definitiva d' Habitatges de Protecció Oficial, inscrita al Registre de la Propietat
- Fotocòpia del plànol de situació del nou habitatge
- Fotocòpia de l' escriptura de propietat
- Fotocòpia de l' imprès 902 de la declaració d' alta per nova construcció, presentat davant l' Ajuntament o bé davant la Gerència Territorial del Cadastre.

Així mateix, un cop transcorregut el termini de tres anys indicat en l' apartat anterior, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran de les següents bonificacions:

- Un 30 per 100 de la quota de l' impost el quart exercici següent al de l' atorgament de la qualificació definitiva.
- Un 10 per 100 de la quota de l' impost el cinquè exercici següent al de l' atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació s' aplicarà a continuació de la que s' hagi gaudit en virtut de l' apartat 2.1 anterior, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part de l' interessat.

3.- Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec al qual es refereix l' article 153 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els béns rústics de les cooperatives agràries i d' explotació comunitària de la terra, en els temes establerts en la Llei 20/1990 sobre règim fiscal de les Cooperatives.

4.- Gaudiran d' una bonificació del 60% de la quota íntegra de l' impost, aquells subjectes passius que tinguin la condició de família nombrosa.

a) Per gaudir d' aquesta bonificació s' hauran de reunir els següents requisits formals i substantius:

- Cal acreditar que s' està en possessió del títol oficial de família nombrosa.
- L' immoble bonificat ha de ser titularitat del titular de família nombrosa (pare o mare)
- Aquest immoble ha de ser el de la residència habitual de la família. Aquesta residència habitual s' acredita mitjançant l' empadronament de tots els membres de la família en l' habitatge.

b) Aquesta bonificació no es podrà gaudir per més d' un immoble per família.

c) La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l' interessat abans de la fermesa de la liquidació.

d) La vigència de la present bonificació és anual. Com a conseqüència ha de ser sol·licitada cada any per l' interessat provant els requisits formals i materials enumerats en l' apartat 1 anterior.

Les bonificacions regulades en els apartats 2 i 4 del present article es poden gaudir de forma acumulativa sempre que es sol·licitin degudament i es reuneixin els requisits establerts. A aquest efectes, s' aplicarà sobre la quota de l' impost bonificat d' acord amb el que estableix l' apartat 2, la bonificació prevista en l' apartat 4.



ARTICLE 8

Se regiran per l' article 76 i 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s' aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les normes a les quals es remeten aquests dos articles tot el relatiu a la gestió tributària d' aquest impost.

ARTICLE 9.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació d' aquest impost es farà d' acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l' Estat que regulen la matèria, com també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

ARTICLE 10.- Infraccions – sancions

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s' ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança, una vegada publicada íntegra al BOIB entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2015, entenent-se que romandran en vigor fins a sa seva derogació

Queden derogades les ordenances fiscals anteriors a questa que facin referència al mateix fet imposable.

Sineu, 29 de desembre de 2014

El Batle,
Pere Joan Jaume Florit

