

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PADEL

En Sineu a 7 de Juny de 2010, i sent les 12 hores, compareixen, per una banda D. José Oliver Rebassa, Alcalde President de l'Ajuntament de Sineu, i per una altra els Srs Bartolomé Florit Vicens, amb DNI _____ D. Rafel Angel Rotger Daviu amb DNI _____ assistits per la Secretària de la Corporació Donya Margarita Mulet Cañellas, a fi de celebrar contracte administratiu per a l'execució de l'obra de Construcció de dues pistes de pàdel, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 12 d'Abril de 2010.

1. Objecte del contracte:

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra de Construcció de dues pistes de pàdel, redactat per l'enginyer Martín Vila Jaume El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'ocupació i la Sostenibilitat local. La naturalesa jurídica de l'esmentat contracte serà la pròpia de la concessió administrativa d'obra pública prevista a l'art. 7 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). La forma d'adjudicació serà la de procediment negociat amb publicitat i amb tramitació d' urgència. .

2. Preu del contracte

El preu d'aquest contracte és de 71.560€ , més la quantitat de 11.449.60 € en concepte d'IVA, constituint-se una garantia definitiva per import de 3.578,00 €

3.- Millores a realitzar per part del contractista.-

1.- Es podrà modificar la localització de les pistes o bé incorporar noves pistes a les 2 previstes al costat del pàrquing del complexe esportiu

2.- Es podran cobrir les pistes, a fi que, els dies de pluja no suposin un impediment per a la pràctica del pàdel

3.- S'utilitzarà un vestuari exclusiu per als jugadors de pàdel, amb aigua calenta durant tot l'any

4.-. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del dispost amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes: - Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. - Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'en 'oposi a la llei 30/2007.

A més del present document tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.



- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

5.- Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres serà de 4 mesos a contar des de l'acta de replanteig

6.- Durada de la concessió.-

De conformitat amb el Art 244 de la LCSP la durada del contracte serà de 30 anys

7.- Retribució del concessionari.-

La retribució del concessionari consistirà en l'explotació de la pròpia obra i el cobrament als usuaris dels tarifes aprovades per l'Ajuntament durant el terme de la concessió. Aquestes tarifes seran les següents:

- De dilluns a dissabte (sense llum) 14 € hora
- De dilluns a dissabte (amb llum) 16 € hora
- Diumenges (sense llum) 10€ hora
- Diumenges (amb llum) 12€ hora

Aquestes tarifes es revisaran a final de cada exercici , incrementant-se amb l'IPC

8.- Confidencialitat.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del present contracte, a la qual es li, o que per la seva pròpia naturalesa haurà de ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

9.- Revisió de Preus.-

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

10.- Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

De conformitat al que s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic, el Director d'obra que es designat per l'òrgan de contractació que exercirà les funcions



d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada serà l'arquitecte municipal . Aquest Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

Els costos d'honoraris per l'adreça de l'obra (arquitecte , aparellador, coordinació projecto activitats, ...) que figuren en el projecte seran a càrrec del contractista. .

11.- Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies com a màxim, contats a partir de la data del present contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix. L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies des de la formalització del present contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del present contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

12.- Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

13.- Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest contracte donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats: - Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat. - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, haurien d' abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per



l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres. Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes: - Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. - Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat. - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes: - Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte. - Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. - Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués ncurrido en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

14.- Obligacions del concessionari.-

Seràn obligacions generals del concessionari les establertes a l'art. 229 de la LCSP: Executar les obres conforme al que disposa el contracte.

Exploitar l'obra pública, assumint el risc econòmic de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes establerts en el contracte o ordenats posteriorment per l'òrgan de contractació.



Admetre la utilització de l'obra pública per qualsevol usuari, en les condicions que hagin estat establertes d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, mitjançant l'abonament, si escau, de la corresponent tarifa.

Cuidar del bon ordre i de la qualitat de l'obra pública, i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.

Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers a causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb l'article 198 de la LCSP. Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, especialment, preservant els valors ecològics i ambientals del mateix.

Concretament el concessionari serà responsable de la neteja i manteniment de les pistes. El cost de la il·luminació de les pistes serà a càrrec del concessionari .

S'haurà d'instal·lar un comptador a part per a fer la lectura d'aquest consum elèctric, diferenciat del de la resta del consum elèctric del poliesportiu.

15.- Extinció de la concessió.-

La concessió administrativa s'extingirà pel transcurs del termini de concessió, automàticament i sense previ avís, aplicant-se l'amatent al present plec per a la reversió. Seran causes de resolució del contracte de concessió administrativa les previstes als arts. 206 com siguin aplicables a aquest contracte i 245 de la LCSP.

L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes, serà sense perjudici de les responsabilitats, indemnitzacions i altres efectes previstos en la legislació vigent. Si l'adjudicatari incomplís les obligacions que assumeix per aquest contracte, l'Ajuntament estarà facultat per exigir el compliment o declarar la resolució del contracte, amb confiscació de la garantia definitiva, revertint l'Ajuntament la concessió administrativa amb la totalitat de l'edificat fins al moment.

Al finalitzar el termini de concessió, revertirà l'Ajuntament la concessió administrativa, així com la totalitat de les obres i instal·lacions, que es lliuraran en perfecte estat de conservació i lliures de qualsevol càrrega o gravamen.

L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, per raons d'interès públic, amb la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats. L'extinció de la concessió administrativa per transcurs del terme provocarà la de tota classe de drets reals o personals imposats pro el concessionari.

Igualment es produirà la reversió en els supòsits de resolució del contracte.



16.- Litigis i jurisdicció.-

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual la Corporació contractant té la seva seu. **NORMATIVA APLICABLE 44^a**. En el no previst en aquest Plec de Condicions s'estarà a l'atent per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel rD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes Públics, pel rD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i amb caràcter supletori, a les restants Normes del Dret privat que li siguin d'aplicació

