

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA SETZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL QUINZE**

Núm. de la Sessió: 8/2015
Dia: 16 de novembre de 2015
Hora: 20:00 a 22:30 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Sineu.

Assistents:

Batle- President:
Sr. José Oliver Amengual (El PI)

Regidors

Sr. Miquel Gelabert Font (GxS)
Sra. Maria Magdalena Genovart Sansó (GxS)
Sr. Carles Ramis Alandete (GxS)
Sra. Joana Maria Mestre Miquel (GxS)
Sr. José Luis Tugores Sureda (GxS)
Sr. Bartolomé Mulet Florit (PP)
Sra. Maria Isabel Arnau Tugores (PP)
Sra. Maria del Carmen Sancho Sabater (PP)
Sr. Pere Joan Jaume Florit (Sineu s'ho Mereix)

Excusa la seva assistència el regidor Sr. Gabriel Gelabert Aguayo (Sineu s'ho Mereix)

La Secretària Interventora, Cristina Pou Bosch.

ORDRE DEL DIA

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada en data 28 de setembre de 2015.

2n.- Acord en relació a l'article 2. Dos del Reial decret llei 10/2015, de 11 de setembre, sobre permís per assumptes particulars per antiguitat dels empleats de l'Ajuntament de Sineu.

3r.- Acord en relació a l'article 2. Tres del Reial decret llei 10/2015, de 11 de setembre, sobre dies addicionals de vacances per antiguitat dels empleats de l'Ajuntament de Sineu.

4t.- Devolució de la garantia definitiva constituïda per a l'execució de les obres "Construcció d'un col·legi públic (6+12) en el municipi de Sineu.

5è.- Resolució de les al·legacions presentades contra l'ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements i estructures auxiliars en el terme municipal de Sineu i aprovació definitiva de la mateixa.

6è.- Revocació de l'Acord del Ple de data 27 de juliol de 2015, d'aprovació dels expedients de modificació de crèdits

7è.- Reconeixement extrajudicial de crèdits factura 34/2014, de data 05/11/2014, de Lluís Mercada Victory, per import de 424€, concepte plànol topogràfic Es Calvari de Sineu.

8è.- Aprovació de l'expedient de modificacions de crèdit núm. 10/2015 en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplement de crèdits finançats amb baixes d'altres partides

9è.- Aprovació inicial de la modificació puntual de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids.

10è.- Aprovació inicial de la modificació puntual de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans.

11è.- Moció presentada pel grup municipal PP en relació a les competències municipals de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

12è.- Moció presentada pel grup municipal PP en relació a la declaració de Sineu com a municipi turístic i l'obtenció de beneficis del futur impost de turisme sostenible.

13è.- Moció presentada pel grup municipal PP per a la rebaixa del cànon d'aigua.

14è.- Control de l'equip de govern: Decrets de Batlia des de 222/2015 fins 284/2015.

15è.- Torn d'urgència.

16è.- Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Abans d'iniciar el Ple es fa un minut de silenci per les víctimes de terrorisme i violència de gènere.

La regidora Sra. Joana Maria Mestre fa el següent manifest:

“Aquest Ajuntament ha convocat als sineuers i sineueres a un minut de silenci per mostrar avui el seu condol per a totes les víctimes de guerra, atacs terroristes i també per a totes aquelles persones que han patit i pateixen violència de gènere.

Volem expressar, aquí, el nostre suport a totes aquelles persones que han perdut un ésser estimat per culpa de la barbàrie, la ignorància i uns ideals que en cap cas justifiquen cap ni una d'aquestes morts.

És aquesta també una mostra de rebuig a tot acte violent que utilitza les armes en comptes del diàleg i la paraula.”

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada en data 28 de setembre de 2015.

El Batle dona compte i lectura de l'acta de la sessió celebrada en data 28 de setembre de 2015 i els membres presents acorden per unanimitat la seva aprovació.

2n.- Acord en relació a l'article 2. Dos del Reial decret llei 10/2015, de 11 de setembre, sobre permís per assumptes particulars per antiguitat dels empleats de l'Ajuntament de Sineu.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

"En data 12 de setembre de 2015 es va publicar al BOE núm. 219, el Reial decret- llei 10/2015, de 11 de setembre, mitjançant el qual es concedeixen crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit en el pressupost de l'Estat i s'adopten altres mesures en matèria d'ocupació pública i d'estímul a l'economia.

L'article 2. de l'esmentada norma modifica la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'estatut bàsic de l'empleat públic i, en el seu apartat dos, afegeix una nova disposició addicional catorzena, amb la següent redacció:

"Disposició addicional catorzena. Permís per assumptes particulars per antiguitat.

Les Administracions Públiques podran establir fins a dos dies addicionals de permís per assumptes particulars quan compleixin el sisè trienni, incrementant-se, com a màxim, en un dia addicional per cada trienni que es compli a partir del vuitè."

En data 3 de novembre de 2015 es varen reunir els representants sindicals amb els representants de l'Ajuntament de Sineu i varen arribar als acords objecte de la present proposta.

Per la qual cosa, es proposa al Ple que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Concedir als empleats de l'Ajuntament de Sineu un dia addicional de permís per assumptes particulars quan compleixin el sisè trienni i un dia addicional per cada trienni complit a partir del vuitè fins un màxim de tres (fins el desè trienni).

El regidor del grup Gent per Sineu, Sr. Josep Lluís Tugores diu que se tornen a tenir en compte els acords del conveni de personal.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

3r.- Acord en relació a l'article 2. Tres del Reial decret llei 10/2015, de 11 de setembre, sobre dies addicionals de vacances per antiguitat dels empleats de l'Ajuntament de Sineu.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

"En data 12 de setembre de 2015 es va publicar al BOE núm. 219, el Reial decret- llei 10/2015, de 11 de setembre, mitjançant el qual es concedeixen crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit en el pressupost de l'Estat i s'adopten altres mesures en matèria d'ocupació pública i d'estímul a l'economia.

L'article 2. de l'esmentada norma, modifica la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'estatut bàsic de l'empleat públic i, en el seu apartat tres, afegeix una nova disposició addicional quinzena, amb la següent redacció:

"Disposició addicional quinzena. Dies addicionals de vacances per antiguitat.

Cada Administració Pública podrà establir fins un màxim de quatre dies addicionals de vacances en funció del temps de serveis prestats pels funcionaris públics."

En data 3 de novembre de 2015 es varen reunir els representants sindicals amb els representants de l'Ajuntament de Sineu i varen arribar als acords objecte de la present proposta.

Per la qual cosa, es proposa al Ple que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Concedir als empleats de l'Ajuntament de Sineu els següents dies addicionals de vacances en funció del temps de serveis prestats:

TEMPS DE SERVEI	DIES ADDICIONALS
A partir de 15 anys de servei	1
A partir de 20 anys de servei	2
A partir de 25 anys de servei	3
A partir de 30 anys de servei	4

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

4t.- Devolució de la garantia definitiva constituïda per a l'execució de les obres "Construcció d'un col·legi públic (6+12) en el municipi de Sineu.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

"Vista la sol·licitud de Acciona Infraestructuras S.A. de data 10 de setembre de 2015, segons la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva constituïda per a l'execució de les obres "Construcció d'un col·legi públic (6+12) en el municipi de Sineu", per import de 158.938,07€, dipositada mitjançant aval bancari (Banca March S.A.) i inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 75.594.00.

Atès que el contracte signat en data 10 de gener de 2011 per a l'execució del projecte esmentat estableix un termini de garantia de 24 mesos a comptar des de la data de recepció de les obres.

Atès que l'acta de recepció es va signar dia 9 d'agost de 2012 i, en data 2 d'octubre de 2015, s'ha emès informe tècnic favorable per part de la direcció facultativa de les obres, informant que les obres es troben en perfectes condicions als efectes de la finalització del termini de garantia.

De conformitat amb el que estableixen els articles 102 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12

d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

Es proposa al Ple que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Autoritzar la devolució a Acciona Infraestructuras S.A., amb CIF A-81.638.108, en qualitat d'adjudicatària del contracte "Construcció d'un col·legi públic (6+12) en el municipi de Sineu", de la garantia definitiva constituïda per a la correcta execució del contracte esmentat, per import de 158.938,07€ i dipositada mitjançant aval bancari (Banca March S.A.) inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número 75.594.00."

El regidor del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume Florit, diu que ja se va xerrar el dia de la Comissió. Fa temps que ho demana l'empresa i no se retornava perquè hi havia irregularitats, però s'informa que ja s'han esmenat.

El Batle diu que ja es troben totes esmenades i el regidor del grup municipal Gent per Sineu, Sr. Josep Lluís Tugores Sureda diu que se tenen tots els informes tècnics favorables.

Sotmesa la proposta a votació es aprovada per 7 vots a favor (5 de GxS, 1 de El PI i 1 de SSM) i 3 abstencions del PP.

5è.- Resolució de les alegacions presentades contra l'ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements i estructures auxiliars en el terme municipal de Sineu i aprovació definitiva de la mateixa.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

"En data 1 de setembre de 2015 es va publicar al BOIB núm. 130, l'Acord del Ple de data 27 de juliol de 2015, d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements i estructures auxiliars en el terme municipal de Sineu.

En l'anunci d'exposició pública s'establí un termini de 30 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació del mateix per presentar reclamacions i/o observacions.

Durant el termini d'exposició pública, que finalitzava dia 6 d'octubre de 2015, es varen presentar quatre alegacions.

Per la qual cosa, es proposa al Ple que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Estimar o desestimar les alegacions, de conformitat amb les propostes següents i notificar-ho als interessats.

SEGON.- Aprovar definitivament l'ordenança reguladora de l'ocupació de via pública amb taules, cadires i altres elements i estructures auxiliars i publicar el text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Al·legació amb R.E. 2015/1188:

AL·LEGACIÓ 1

En els **articles 16 i 17** de l'Ordenança s'hi enumeren els elements i estructures auxiliars que poden ser objecte de llicència d'ocupació de la via pública.

En canvi, a l'**article 18**, en el que s'hi descriuen les condicions que han de complir el mobiliari i les infraestructures auxiliars, no hi apareixen alguns dels elements enunciats en els dos articles anteriors. Aquests elements i estructures auxiliars omesos són: taules, làmpades, papereres, jardineres, cossiols, plataformes i baranes de protecció o balisses.

El fet de no especificar cap dels paràmetres que han de complir els esmentats elements de mobiliari urbà, permetrà que aquests quedin fora de l'Ordenança Municipal i a mercè de l'albir dels responsables de l'ajuntament i/o dels interessats.

En aquest sentit, essent que les plataformes i les altres estructures auxiliars són les que, per la seva naturalesa, poden provocar un major canvi a la geometria i la topografia dels carrers i places del municipi, són les que haurien de tenir, conseqüentment, una regulació més restrictiva.

Per tant, l'Ordenança hauria d'especificar i regular les característiques materials i geomètriques dels elements més amunt enumerats, fent especial èmfasi als que la normativa anomena estructures auxiliars, és a dir, *"plataformes, baranes de protecció o balises, paravents o mampares, tendals de dos peus no subjectats a les façanes."*

Proposta: DESESTIMAR

La regulació de l'ocupació de via pública queda emparada amb la potestat discrecional de l'administració pública, que decideix quins són els aspectes que vol regular en cada moment. En aquesta ordenança s'ha decidit no regular aquests aspectes, sense perjudici de la posterior regulació a les NNSS i al Pla Especial que es tramiti en el seu moment.

AL·LEGACIÓ 2.1

En el **punt 2** de l'**article 20**, hi diu que *"amb caràcter general la llargada màxima autoritzada per a l'ocupació s'ha de correspondre amb la façana de l'establiment o negoci"* i que *"excepcionalment, quan estigui degudament justificat, es pot ocupar més enllà de la llargada de l'establiment respecte del qual se sol·licita l'ocupació."*

Del text citat se'n desprèn que es permet l'ocupació de l'espai públic situat en front de propietats alienes a la de l'establiment, afavorint, d'aquesta manera, els interessos del titular del negoci en detriment dels interessos dels propietaris veïns.

Per tal de protegir els drets i els interessos dels veïnats afectats, quan la terrassa o instal·lació es trobi en front de o confrontada amb una vivenda o local comercial del qual no n'és titular, hauria de ser obligatori aportar autorització del propietari de la vivenda o de l'usuari del local comercial. Així mateix, quan s'instal·lin elements fixes més enllà de la vorera en front de l'establiment hauria de ser necessari acreditar documentalment la conformitat dels confrontants.

Proposta: DESESTIMAR.

Les autoritzacions d'ocupació de via pública que no es corresponen amb la façana de l'establiment o negoci corresponent es concedeixen de forma excepcional, una vegada valorades les opcions possibles i sempre tenint en compte no perjudicar interessos veïnats i vianants ni la circulació del trànsit.

AL·LEGACIÓ 2.2

Així mateix, de la redacció del **punt 2 de l'article 20** més amunt citat, també se'n desprèn que tan sols es regulen les terrasses dels establiments quan l'al·lineació de les seves façanes amb la de les propietats confrontants és de 180°, deixant sense regular ni especificar totes les altres situacions potencials. És a dir, la dels establiments al·lineats en angles aguts, oberts o rectes, respecte de les plantes baixes confrontants.

Com a les al·legacions prèvies, la falta de definició de l'Ordenança pot provocar la indefensió de terceres persones afectades per la terrassa d'un local en benefici del seu titular.

Així doncs, per abastir de forma genèrica la totalitat de les possibles situacions d'una terrassa comercial, independentment de la geometria concreta de l'espai públic, l'Ordenança hauria de considerar que la llargada màxima autoritzada per a l'ocupació de l'espai públic vingui definida per la bisectriu de l'angle de la façana de l'establiment amb les propietats confrontants, tal i com es mostra en les figures següents:

Proposta: DESESTIMAR

Les ordenances no poden regular un cas concret, tal i com es desprèn a la seva al·legació.

AL·LEGACIÓ 3

A l'**article 21** de l'Ordenança s'indica que "*com a norma general, «només» es pot ocupar un màxim d'un 70% de la superfície transitada d'una plaça, tant si és en zona de vianants com de trànsit rodat.*" Més avall, en el mateix article, s'exposa que "*aquesta xifra pot ser més restrictiva en funció dels plans de protecció (...) o dels plans d'ordenació d'ús de places*",

El fet que l'ordenança permeti ocupar fins a un 70% de la superfície d'una plaça amb terrasses d'establiments comercials, vol dir que es relega a NOMÉS el 30% de la seva superfície l'espai destinat al lliure ús i gaudi dels ciutadans.

Donat que la instal·lació de terrasses a la via pública suposa la utilització privativa d'un espai públic, la seva autorització hauria d'atendre a criteris de compatibilitat de l'ús públic amb la utilització privada, havent de prevaler en els casos de conflicte, la utilització pública de dit espai i l'interès general del ciutadà.

Per aquest motiu, l'Ordenança hauria de permetre una ocupació màxima del 50% de la superfície de la via pública, deixant així la meitat o més de l'espai per a la lliure circulació i trobada dels sineuers.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT.

S'elimina l'article 21 per evitar problemes d'interpretació.

AL·LEGACIÓ 4

A l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, de data 23 d'abril de 2010, s'incoava l'expedient de declaració com a Bé d'Interès Cultural, amb categoria de conjunt històric, a favor del nucli de Sineu (Sineu). (BOIB del 25 de maig de 2010).

En el punt 5 de l'esmentada declaració, hi diu que *"s'han de conservar les característiques tipològiques del bé, tant en els aspectes urbanístics com arquitectònics i ambientals. (art. 41.2.a: es mantindrà l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística...)"*.

Més avall, la declaració coninua dient que *"l'art. 41.2.b i c assenyalen que es prohibirà la col·locació d'elements i instal·lacions (...) que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn"*.

La mateixa declaració, fent referència a l'article 36 de la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears, assenyalen que *"en el cas d'un conjunt històric, entre d'altres, serà necessari elaborar, per part de l'ajuntament, 'un pla especial de protecció o un instrument urbanístic de protecció, o adequar-ne un de vigent', que compleixi les exigències de la llei."*

Fent referència a l'article 37 de l'esmentada Llei, la declaració com Bé d'Interès Cultural del nucli de Sineu assenyalen que *"qualsevol intervenció en una zona arqueològica, així com en la seva zona de protecció, haurà de comptar sempre amb l'autorització prèvia de la CIOTUPH"*.

Finalment, fent referència a l'article 39 de la Llei de Patrimoni Històric, la declaració de Sineu com a BIC assenyalen quins són els preceptes bàsics a incorporar en els plans urbanístics:

- "2. Les remodelacions urbanes només es permetran excepcionalment quan impliquin una millora de l'entorn territorial o urbà i contribueixin a la conservació general del conjunt."*
- "3. S'haurà de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica, com també les característiques generals de l'ambient."*

Tot i això, enlloc de la nova Ordenança es fa esment de les lleis acabades de citar. Essent que el conjunt històric de Sineu fou declarat Bé d'Interès Cultural, l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública, hauria d'ajustar-se a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, així com a la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

En qualsevol cas, la instal·lació dins del conjunt històric de Sineu de qualcuna de les estructures auxiliars enumerades a l'Ordenança Municipal (plataformes, baranes de protecció o balises, paravents o mampares i tendals de dos peus no subjectats a les façanes), hauria d'estar sotmesa a l'aprovació de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Donat que es tracta d'elements arquitectònics de certa envergadura, la seva instal·lació en qualsevol dels espais públics del conjunt històric del poble en pot alterar la seva naturalesa, les qualitats ambientals, la percepció de l'espai, etc.

Proposta: DESESTIMAR.

L'Ajuntament consultarà amb el Departament de Patrimoni del Consell de Mallorca els supòsits en que sigui necessari informe de la Comissió Insular de Patrimoni Històric. En aquells supòsits que sigui necessari remetre per informe, s'enviarà abans de concedir llicència. Se regularà al Pla Especial corresponent.

Conclusió:

L'arbitrarietat no està permesa, però si que hi està la discrecionalitat. Dins la potestat discrecional l'ocupació de via pública no es fa ni per afavorir a propietaris d'establiments ni a terceres persones afectades, sinó en interès de tot el poble.

Al·legació amb R.E. 2015/1197:

PRIMERA.- *Documentació no preceptiva.*

Es demana la supressió dels següents apartats del **article 6**, que són:

2. *Acreditació que el local disposa de la llicència d'obertura i funcionament o declaració responsable d'inici i exercici d'activitat substitutiva de l'esmentada llicència juntament amb el certificat de compliment dels requisits.*

Qui subscriu considera que no es pot demanar l'acreditació d'una documentació que ja obre en poder del Ajuntament, ja que és ell mateix qui concedeix les llicències que demana en aquest apartat.

En el mateix sentit es considera que correspon eliminar de la norma la sol·licitud prevista en el **article 6.5** (*Certificat de l'ajuntament acreditatiu que qui explota el local està al corrent en el pagament dels tributs municipals.*), ja que la pròpia Administració té els mitjans suficients per saber aquesta informació.

Proposta: ESTIMAR

S'elimina punt 1.2 i 1.5 de l'article 6 ja que es tracta de documentació que es troba en poder de l'Ajuntament.

SEGONA.- *Supressió pòlissa d'assegurança que cobreixi responsabilitat civil.*

Es demana l'eliminació del **article 6.6** (que figura, erròniament, com 6.2), ja que es considera que es preceptiu que tot establiment conti am una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i que si no la té, ja respondrà de les conseqüències del seu incompliment. En tot cas, es demana la supressió de

l'aportació de còpia de la mateixa en un termini de 10 dies, ja que es podria aportar a requeriment del ajuntament.

Per aquest mateix motiu, es demana la supressió del **article 11.3**, ja que el rebut de la prima de la pòlissa pot aportar-se en qualsevol moment a requeriment del ajuntament.

Proposta: ESTIMAR

S'elimina el punt 1.6 article 6, ja que la documentació ja se sol·licita amb la llicència d'activitat.

TERCERA.- *Error de transcripció (correcció gramatical)*

A on diu:

Article 8.5. *Les sol·licituds de llicència i de renovació de llicència no resoltes expressament en el termini de tres mesos, comptadors des de la seva presentació, s'han d'entendre denegada.*

Hauria de dir:

Article 8.5. *Les sol·licituds de llicència i de renovació de llicència no resoltes expressament en el termini de tres mesos, comptadors des de la seva presentació, s'han d'entendre **denegades**.*

Es tracta d'un simple error gramatical que aquesta part suposa que en el Ple o en la seva redacció definitiva per part del BOIB quedaria solucionat, però es fa constar als efectes oportuns.

Proposta: ESTIMAR

S'accepten els errors de transcripció

QUARTA.- *Òrgan competent (article 11.2.4, hauria de ser 11.2.6)*

Primer de tot, manifestar el següents errors de transcripció: Article 11.3, hauria de ser el **11.2.5** i el 11.2.4 hauria de ser el 11.2.6.

A on diu:

4 (hauria de ser 6). Les autoritzacions de les renovacions han de ser resoltes per la Junta de Govern Local i s'han d'atorgar per un termini igual que el de la llicència sempre que es compleixin els requisits esmentats a l'anterior apartat i que qui explota el local no hagi estat sancionat com a responsable de cometre una infracció greu tipificada en aquesta Ordenança.

Hauria de dir:

*4 (hauria de ser 6). Les autoritzacions de les renovacions han de ser resoltes per **el òrgan competent** i s'han d'atorgar per un termini igual que el de la llicència sempre que es compleixin els requisits esmentats a l'anterior apartat i que qui explota el local no hagi estat sancionat com a responsable de cometre una infracció greu tipificada en aquesta Ordenança.*

De la lectura global de la norma (bàsicament, de la lectura del article 8.4) es infereix que no té perquè ser la Junta de Govern la competent en matèria de

urbanisme, ja que es poden fer delegacions de competències a regidors o ser el mateix Batle qui les atorgui, tot depenent de la distribució de competències que s'adopti en el seu moment.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT

No s'accepten els errors de transcripció.

Es modifica "Junta de Govern" per "òrgan competent"

QUINTA.- Reiteració (article 18.2)

El article 17.1 paràgraf segon diu que:

Amb caràcter general queda prohibit perforar el paviment o fixar-hi qualsevol element que pugui ser-ne causa de deteriorament. No obstant l'anterior, es permeten aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

I el article 18.2 paràgraf tercer diu el mateix, si ve afegeix que *una vegada finalitzat el període d'ocupació s'ha de restituir el paviment a l'estat original.*

Per aquest motiu s'interessa que la següent modificació del **article 17.1 paràgraf segon**:

*Amb caràcter general queda prohibit perforar el paviment o fixar-hi qualsevol element que pugui ser-ne causa de deteriorament. No obstant l'anterior, es permeten aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, **i una vegada finalitzat el període d'ocupació s'ha de restituir el paviment a l'estat original amb els criteris establerts per els serveis tècnics municipals per a la seva restitució integral.***

Qui subscriu considera que no pot quedar al criteri del ocupant la restitució de la via pública i han de ser els serveis tècnics del Ajuntament que fixin com s'ha de dur a terme la restitució del paviment afectat.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT

S'afegeix a l'article 17.1 el següent: "i una vegada finalitzat el període d'ocupació s'ha de restituir el paviment a l'estat original".

S'elimina l'article 18.2 per reiteració.

SEXTA.- Compliment de la normativa d'accessibilitat.

El Decret 110/2010, de 15 d'octubre, d'accessibilitat de les Illes Balears estableix una amplada mínima de 1.50 metres, per aquest motiu es demana la modificació del **article 20.1**

Així, a on diu que:

1. *Amb caràcter general s'estableix que cal deixar una franja per al pas de vianants, la qual serà com a mínim d'1,20 metres, llevat d'aquells supòsits especials en què per raons específiques es pugui determinar una amplada superior a l'esmentada més amunt.*

Es demana que digui:

1. *Amb caràcter general s'estableix que cal deixar una franja per al pas de vianants, la qual serà com a mínim d'1,50 metres, llevat d'aquells*

supòsits especials en què per raons específiques es pugui determinar una amplada superior a l'esmentada més amunt.

Proposta: DESESTIMAR.

L'article 20.1 tindrà la següent redacció: "Cal deixar una franja per al pas de vianants, que vendrà determinada en cada moment per la normativa sobre eliminació de barreres arquitectòniques vigent, llevat d'aquells supòsits especials que per raons específiques es pugui determinar una amplada superior a l'autoritzada per la normativa esmentada"

SÈPTIMA.- Adició d'un nou apartat al article 20.

Es demana la introducció del **article 20.5** que digui el següent:

5. *Els serveis municipals senyalitzaran els límits autoritzats d'ocupació.*

Es considera adient la introducció d'aquest nou apartat, ja que d'aquesta manera, mitjançant una simple marca de pintura al terra, es podrà senyalitzar quins són els límits autoritzats. Es tracta d'una mesura que empen la pràctica totalitat dels Ajuntaments.

Proposta: ESTIMAR

S'afegeix un apartat 5è a l'article 20: "Els serveis municipals senyalitzaran els límits autoritzats d'ocupació.

OCTAVA.- Supressió del article 21 .

Es demana la supressió d'aquest article que fa referència a l'ocupació màxima d'una plaça, ja que el Ajuntament té una potestat discrecional en aquesta matèria i per tant, no es precisa establir cap límit màxim ni mínim de cabuda, ja que dependrà del criteri que el Ajuntament tingui per ocasió de cada concessió de autorització.

Proposta: ESTIMAR

S'elimina l'article 21

NOVENA.- Modificació article 23.1

Allà a on diu:

1. *Amb caràcter general, l'horari en què els establiments poden dur a terme l'activitat a la zona de via pública autoritzada és:*

De dilluns a dijous, a partir de les 8.00 h del matí; i l'activitat ha de finalitzar abans de les 24.00 hores. Aquest horari queda ampliat en dues hores més els divendres, dissabtes, diumenges, vigílies de festius i festius, però es pot restringir a una zona concreta o als locals on l'ocupació produeixi molèsties als veïns, amb informe previ de la Policia Local.

Es demana que digui:

1. *Amb caràcter general, l'horari en què els establiments poden dur a terme l'activitat a la zona de via pública autoritzada és:*

*De dilluns a dijous, a partir de les 8.00 h del matí; i l'activitat ha de finalitzar abans de les 24.00 hores. **Aquest horari es podrà ampliar, prèvia sol·licitud, per escrit, i autorització del òrgan competent, qui establirà la concreta ampliació d'horari i les mesures addicional que s'hagin de prendre per evitar molèsties als veïns.***

Aquesta part considera que determinats esdeveniments puntuals poden suposar una ampliació del horari d'ocupació de via pública, però es necessita d'una sol·licitud i autorització que ho justifiqui.

Proposta: ESTIMAR

Es modifica el contingut de l'article 23.1, atès que contradiu l'ordenança de policia i bon govern de l'Ajuntament de Sineu. L'article 23.1 queda redactat de la següent manera:

"1. Amb caràcter general, l'horari en què els establiments poden dur a terme l'activitat a la zona de via pública autoritzada és:

De dilluns a dijous, a partir de les 8.00 h del matí; i l'activitat ha de finalitzar abans de les 24.00 hores. Aquest horari es podrà ampliar, prèvia sol·licitud, per escrit, i autorització de l'òrgan competent, qui establirà la concreta ampliació d'horari i les mesures addicionals que s'hagin de prendre per evitar molèsties als veïns".

DESENA.- Modificacions i supressions del article 26.b

Es considera necessària l'adició següent al **article 26.b.j)**: *Instal·lar equips reproductors musicals **permanents** sobre la via pública,*

La instal·lació d'equips reproductors musicals: concert) ha d'estar permesa, sempre i quan tingui la corresponent autorització del Ajuntament; el que no s'ha de permetre és la instal·lació a la via pública d'equips musicals de manera permanent i que funcionin cada dia.

Proposta: ESTIMAR

S'afegeix la paraula "permanents" a l'article 26.b.j)

Al·legació amb R.E. 2015/1222:

Article 8. Autorització

1. L'autorització ha d'expressar el nombre de taules, cadires, ombrel·les i altres elements i infraestructures auxiliars que es permeten col·locar, i també la superfície autoritzada. La distribució dels elements autoritzats ha de ser l'aportada per qui presenta la sol·licitud, excepte que no es consideri tècnicament i estètica adient; en aquest cas, ha de ser la que estableixi l'Ajuntament.

3. Les autoritzacions es troben subjectes a les modificacions que pugui decidir l'Ajuntament, que es reserva el dret a deixar-les sense efecte, limitar-les o reduir-les en qualsevol moment si hi ha causes que ho aconsellin a judici de l'Ajuntament. Concretament, es poden modificar les condicions de l'autorització i fins i tot suspendre-la temporalment per raons d'ordre públic o de circumstàncies greus de trànsit. En aquest cas, no es genera cap dret de les persones afectades a indemnització o compensació alguna, a excepció del reintegrament de la part proporcional de l'import abonat en concepte de taxa per ocupació de la via pública en el període no gaudit.

A aquests efectes, l'Ajuntament pot reduir, mitjançant una resolució motivada, la superfície autoritzada a cada establiment en carrers o places on hi hagi concentració de diversos establiments ~~de restauració~~ que ocupin la via pública i es constati excessiva contaminació acústica o molèsties per l'us públic.

Proposta: ESTIMAR

S'elimina la paraula "de restauració" de l'article 8

Article 17. Estructures auxiliars que poden ser objecte de llicència d'ocupació de la via pública

3. Amb caràcter previ a l'adquisició la instal·lació d'aquests elements, la persona interessada ha de presentar documentació escrita i gràfica en què es descriguin suficientment les formes, colors, dimensions, impacte dins l'entorn, ancoratge, seguretat, etc., per tal que l'Ajuntament determini la possibilitat o impossibilitat d'autoritzar-los o, si escau, determini les condicions específiques en què pot autoritzar-se la instal·lació d'aquests elements.

Proposta: ESTIMAR

Es modifica la paraula "l'adquisició" per la paraula "la instal·lació" de l'article 17.

Article 20. Condicions generals en la delimitació i ubicació de la superfície de via pública susceptible d'ocupació temporal

1. Amb caràcter general s'estableix que cal deixar una franja per al pas de vianants, la qual serà com a mínim d'1,20 metres, llevat d'aquells supòsits especials en què per raons específiques es pugui determinar una amplada superior a l'esmentada més amunt, sempre respectant la legislació vigent en matèria d'eliminació de barreres arquitectòniques.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT

L'article 20.1 tindrà la següent redacció: "Cal deixar una franja per al pas de vianants, que vendrà determinada en cada moment per la normativa sobre eliminació de barreres arquitectòniques vigent, llevat d'aquells supòsits especials que per raons específiques es pugui determinar una amplada superior a l'autoritzada per la normativa esmentada"

Article 21. Ocupacions a places

Com a norma general, només es pot ocupar un màxim d'un ~~70%~~ 50% de la superfície transitada d'una plaça, tant si és en zona de vianants com de trànsit rodat. Això no obstant, aquesta xifra pot ser més restrictiva en funció dels plans de protecció que afectin aquestes places i espais públics, o dels plans d'ordenació d'ús de places que pugui aprovar el propi Ajuntament.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT

S'elimina l'article 21 per evitar problemes d'interpretació.

Al legació amb R.E. 2015/1233:

PRIMER: Modificació article 21. Ocupacions a places

Les places i altres zones verdes del municipi han de conservar el caràcter d'espai públic per a interès de tot el poble. Aquestes no s'han de convertir en un espai destinat a local comercial dels bars o altres negocis situats a l'entorn. S'ha de facilitar un accés lliure, i especialment facilitar la convivència amb tots els veïnats, per la qual cosa considerem excésiu l'ocupació d'un màxim del 70 % de la superfície transitada d'una plaça.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT

S'elimina l'article 21 per evitar problemes d'interpretació.

SEGON: Definició zones autoritzades

En els casos que es doni la circumstància de concurrència de cotxes i vianants en un mateix entorn, ja sigui plaça o carrer, per motius de seguretat s'hauria d'establir una separació física entre les persones i els vehicles per evitar incidents i garantir la integritat física de les persones

Proposta: ESTIMAR.

De conformitat amb l'al·legació amb r.e. 2015/1197, s'afegeix un apartat 5è a l'article 20: "Els serveis municipals senyalitzaran els límits autoritzats d'ocupació."

TERCER: Modificació article 18. Condicions del Mobiliari i infraestructures

Referent a la instal·lació de paravents, ombrel·les, tendals,... Sempre que sigui necessari, per motius de seguretat, s'han de poder realitzar els ancoratges i subjeccions pertinents, ja sigui a la façana o al terra. Una vegada es desmuntin, s'ha de deixar l'espai en les condicions inicials.

Proposta: ESTIMAR PARCIALMENT.

S'afegeix a l'article 17.1 el següent: "i una vegada finalitzat el període d'ocupació s'ha de restituir el paviment a l'estat original".

S'elimina l'article 18.2 per reiteració.

QUART: Modificació article 11.2.4, referent a la sol·licitud de renovació de la llicència per ocupació de via pública

Consider que no és necessari sol·licitar al titular del local que exploti el negoci, el certificat acreditatiu que certifiqui que està al corrent del pagament dels tributs municipals, és pot treure d'ofici a l'Ajuntament.

Proposta: ESTIMAR.

S'elimina l'apartat 4 de l'article 11.2, ja que es tracta de documentació que ja està en poder de l'Ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació es aprovada per 7 vots a favor (5 de GxS, 1 de El PI i 1 de SSM) i 3 abstencions del PP.

6è.- Revocació de l'Acord del Ple de data 27 de juliol de 2015, d'aprovació dels expedients de modificació de crèdits

“En data 27 de juliol de 2015, el Ple de la Corporació va adoptar el següent Acord:

“3r.- Aprovació de l'expedient de modificació de crèdits en la modalitat de crèdits extraordinaris finançats amb el Romanent de Tresoreria per a despeses generals.

El Batle explica que hi ha despeses que no se poden demorar fins l'exercici 2016 per les quals no existeix crèdit o resulta insuficient i que es relacionen en el quadre següent.

Així mateix, la liquidació de l'exercici 2014 dona com a resultat un Romanent de Tresoreria per a despeses generals positiu i superàvit positiu, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 1 apartat 15 de la Llei 9/2013, de control del deute comercial en el sector públic, que modifica l'article 32 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, permet utilitzar el Romanent de Tresoreria per a despeses generals per dur a terme inversions financerament sostenibles una vegada s'hagin complert una sèrie de requisits.

Per la qual cosa, es fa necessari tramitar un expedient de modificació de crèdits en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit finançats amb el Romanent de Tresoreria per a despeses generals, de conformitat amb el següent quadre:

INGRESSOS

P.pressup.	Concepte	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	63.500
	TOTAL.....	63.500

DESPESES

P.pressup.	Concepte	Import
3321 63200	Reforma coberta inclinada i formació altell interior Biblioteca	11.000
3321 63300	Canvi ubicació instal·lació aparells climatització Biblioteca	9.500
9201 63200	Rehabilitació coberta Sa Quartera de's control de's blat	43.000
	TOTAL.....	63.500

El Batle proposa al Ple que adopti el següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 2/2015 en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit finançats amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals, de conformitat amb el resum abans esmentat

SEGON.- Exposar l'expedient al públic mitjançant anunci en el tauló d'anuncis de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears durant un termini de 15 dies hàbils per tal de que qualsevol interessat pugui formular reclamacions.

TERCER.- Si durant el termini d'exposició pública no hi ha reclamacions s'entendrà definitivament adoptat el present Acord.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

Atès que, l'execució del projecte "Rehabilitació coberta Sa Quartera de's control de's blat" no se durà a terme ja que la resta del crèdit per executar-lo procedia d'una subvenció concedida per l'Associació Mallorca Rural i de la qual es va sol·licitar una pròrroga per executar el projecte, que finalment no ha estat concedida.

Així mateix, atès que, l'execució del projecte de "Reforma coberta inclinada i formació altell interior Biblioteca" ha modificat el seu pressupost.

Es proposa al Ple que adopti el següent **Acord**:

PRIMER.- Revocar l'Acord adoptat en data 27 de juliol de 2015, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits 2/2015 en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit finançats amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals, de conformitat amb el següent quadre:

INGRESSOS

P.pressup.	Concepte	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	61.500
	TOTAL.....	63.500

DESPESES

P.pressup.	Concepte	Import
3321 63200	Reforma coberta inclinada i formació altell interior Biblioteca	11.000
3321 63300	Canvi ubicació instal·lació aparells climatització Biblioteca	9.500
9201 63200	Rehabilitació coberta Sa Quartera de's control de's blat	43.000
	TOTAL.....	63.500

SEGON.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 9/2015, en la modalitat de crèdits extraordinaris finançats amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals de conformitat amb el següent quadre:

INGRESSOS

P.pressup.	Concepte	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	21.500

DESPESES

P.pressup.	Concepte	Import
3321 63200	Reforma coberta inclinada i formació altell interior Biblioteca	12.000
3321 63300	Canvi ubicació instal·lació aparells climatització Biblioteca	9.500
	TOTAL.....	21.500

TERCER.- Exposar l'expedient al públic mitjançant anunci en el tauló d'anuncis de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears durant un termini de 15 dies hàbils per tal de que qualsevol interessat pugui formular reclamacions.

QUART.- Si durant el termini d'exposició pública no hi ha reclamacions s'entendrà definitivament adoptat el present Acord."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

7è.- Reconeixement extrajudicial de crèdits factura 34/2014, de data 05/11/2014, de Lluís Mercada Victory, per import de 424€, concepte plànol topogràfic Es Calvari de Sineu.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

Atès que hi ha una factura corresponent a serveis prestats dins l'exercici 2014, la qual s'ha d'aplicar al Pressupost de 2015 (fra. 34/2014, de data 5 de novembre de 2014, de Lluís Mercada Victory, per import de 424€, en concepte de plànol topogràfic Es Calvari de Sineu).

De conformitat amb l'article

El Batle proposa al Ple que adopti el següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar el reconeixement dels crèdits de la factura esmentada i aplicar el crèdit a la partida 1533 61902 pressupost de despeses de l'exercici 2015.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

8è.- Aprovació de l'expedient de modificacions de crèdit núm. 10/2015 en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplement de crèdits finançats amb baixes d'altres partides.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

“ Atès que existeixen despeses específiques i determinades, que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per les quals no existeix crèdit o el crèdit previst resulta insuficient i no pot ser objecte d'ampliació.

Atès que, de conformitat amb l'article 177 el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i l'article 36 del Reial decret 500/1990, els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit es poden finançar mitjançant anulacions o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost vigent no compromeses, que s'estimin reductibles sense pertorbació del servei.

Atès que existeixen crèdits en el Pressupost de 2015 que s'estimen reductibles atès que es preveu que no s'executin les despeses inicialment previstes, sense pertorbació del respectiu servei.

El resum de les partides que s'han de crear o suplementar i les que s'han de reduir o anular són les següents:

PROG.	ECON.	CONCEPTE	MC TRANSF.
CRÈDITS EXTRAORDINARIS			
1533	62300	Circuit de Salut	5.000,00
338	62300	Compra llums Nadal	4.000,00
323	48000	Aportació CEIP Rodamilans: fons de llibres	2.000,00
323	48001	Aportació AMIPA El Sa Rota: festa Nadal	300
323	63300	Compra maquinària El Sa Rota	600,00
334	24000	Edició de llibres + conte matances	5.700,00
334	22609	Activitats culturals	350,00
341	48003	Aportació CE Sineu	1.000,00
920	63100	Inversió Sa Quintana	3.500,00
231	62600	Ordinador Serveis Socials	1.000,00
9201	62300	Adquisició màquina pintar	6.100,00
330	13100		141,15
TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS.....			29.691,15
SUPLEMENTS DE CRÈDIT			
132	12003	Sou del grup C1	2.150,78
132	15100	Gratificacions	2.000,00
1533	21000	Repar., manten. i conserv. d'infraestructures i béns naturals	15.500,00
1533	61900	Asfaltat carrers	1.100,00
1533	61901	Instal·lació Estàtua Rei Jaume II	1.400,00
425	62300	Instal·lació punts recàrrega vehicles elèctrics	900,00
165	61000	Reforma enllumenat públic	4.100,00
231	48002	Altres transferències: ajudes assistencials a famílies	3.000,00
323	13000	Retribucions bàsiques	4.296,16
323	22105	Servei de càterring per menjador El Sa Rota	950,00
323	22110	Productes de neteja	500,00
323	62200	Tendals CEIP Rodamilans	850,00

3321	13000	Retribucions bàsiques	1.962,90
3321	22001	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	400,00
3321	22100	Energia elèctrica	1.300,00
334	22601	Atencions protocol·làries i representatives	780,00
336	64000	Intervenció Cova Molí den Gaspar	2.400,00
342	21200	Reparació, mantenim. I conserv. Pavelló i Poliesportiu	14.600,00
342	22103	Combustibles i carburants	4.100,00
342	63201	Pintura voltadora	900,00
4311	22670	Fires	3.000,00
4312	22671	Mercat	6.000,00
920	12003	Personal funcionari. Retrib. Bàsiques: Sous del grup C1	1.370,38
920	13000	Personal laboral: Retribucions bàsiques	1.192,32
920	21200	Reparació, manten. I conservació edificis	2.396,16
920	21300	Reparació, manten. I conservació maquinària	3.000,00
920	22100	Energia elèctrica	3.000,00
920	22110	Productes de neteja i condicionament	800,00
920	22200	Serveis de telecomunicacions	1.500,00
920	22201	Postals	600,00
920	22601	Atencions protocol·làries	3.000,00
920	22602	Publicitat i propaganda	900,00
920	22603	Publicacions en diaris oficials	500,00
920	22604	Jurídics, contenciosos	2.000,00
920	22706	Estudis i treballs tècnics	1.500,00
920	48000	Aportació Consorci Informàtica Local	5.500,00
920	62500	Inversió mobiliari oficina	2.500,00
9201	13000	Retribucions bàsiques	1.559,80
9201	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses professionals	1.500,00
9201	62500	Adquisició mobiliari	5.000,00
		TOTAL SUPLEMENTS CRÈDIT.....	110.008,50
		TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS CRÈDIT.....	139.699,65
		PARTIDES A REDUIR O ANULAR	
132	16000	Seguretat Social	1.500,00
132	21400	Reparació, manteniment i conservació de vehicles	1.300,00
132	22103	Combustibles i carburants	1.000,00
151	22706	Estudis i treballs tècnics	18.000,00
1533	21300	Reparació, manteniment i conservació de maquinària	4.000,00
1533	61902	Obres Ses Cases Noves	150,00
1533	61903	Obres Calvari	4.700,00
1622	21200	Reparació, mant. I conserv. Punt Verd	3.800,00
163	21300	Reparació, mant. i conserv. màquina agradora	1.500,00
164	21200	Reparació, mant. i conserv. Cementiri	3.300,00
164	62300	Compra nou túmul	7.896,46
165	21000	Reparació, mant. i conserv. infraestructures	16.280,07
165	22100	Energia elèctrica	9.000,00
231	21200	Reparació, manteniment i conservació Local 3ª Edat	2.200,00

231	22100	Energia elèctrica	2.000,00
231	62300	Compra de maquinària	1.300,00
323	16000	Seguretat Social	2.500,00
323	22100	Energia elèctrica	4.000,00
323	22104	Vestuari	300,00
3321	21200	Reparació, mant. i conserv. Biblioteca Municipal	800,00
334	21200	Reparació, conserv. i mantenim. Casa Cultura	3.000,00
334	22100	Energia elèctrica	3.000,00
334	22706	Projecte cultural Setmana Santa	600,00
338	22602	Publicitat i propaganda	2.000,00
338	22671	Celebracions de Setmana Santa	1.000,00
342	22100	Energia elèctrica	2.000,00
342	22101	Aigua	3.800,00
342	62200	Millores camp de futbol	2.500,00
432	11000	Retribucions bàsiques	1.973,42
432	16000	Seguretat Social	400,00
432	21200	Reparació, mant. i conserv. Oficina Inform. Turística	1.200,00
432	22602	Publicitat i propaganda turística	3.000,00
912	16000	Seguretat Social	900,00
912	23000	Dietes alts càrrecs	4.000,00
920	16000	Seguretat Social	5.000,00
920	21600	Reparació, manten. i conserv. equips informatics	2.500,00
920	62300	Instal·lació antenes WIFI	1.600,00
9201	14300	Personal programa col·laboració social	13.000,00
9201	22104	Vestuari	2.700,00
		TOTAL BAIXES O ANULACIONS.....	139.699,95

Per la qual cosa, de conformitat amb els articles 177 del TRLRHL i 37 i 38 del Reial decret 500/1990, es proposa al Ple que adopti el següent **Acord**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificacions de crèdit núm. 10/2015, en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit finançats amb baixes per anul·lació de crèdits, de conformitat amb el quadre esmentat.

SEGON.- Exposar l'expedient al públic, previ anunci al BOIB, durant un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Si durant el termini d'exposició pública no se presenten reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord plenari. En cas contrari, el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les."

En el debat posterior es produeixen les següents intervencions:

El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet fa les següents preguntes:

1.- A quines despeses se refereix l'augment de 15.500€ de la partida 1533 21000? El Batle diu que són despeses de desbrossament i poda.

2.- La partida 342 21200 augmenta en 14.600€. S'ha arreglat el marcador? El regidor d'esports, Sr. Carles Ramis diu que encara no s'ha arreglat ja que des del mes d'agost esperen una reunió amb l'empresa Mondo. Cada mes estic cridant i no tenen previsió de venir.

3.- La partida 151 22706, estudis i treballs tècnics se redueix en 18.000€. Se pensa fer el Pla especial i la modificació de les NNSS per ampliar el cementiri?

El Batle diu que lo de les NNSS no se faran perquè hem xerrat amb el Consell de Mallorca i mentre no ens donin solució a al tramitació de les NNSS no se farà res. El Pla Especial si que se farà però s'iniciarà dins el 2016. Des del Consell volen fer una proposta de que siguin els seus tècnics que facin la redacció de les NNSS. Pel que fa al tema del cementiri està tot mig aturat.

EL regidor del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume diu que l'elaboració del projecte d'ampliació del cementiri està subvencionat pel Consell.

El Batle diu que des del Consell ens han d'ajudar un poc més.

4.- Se comprarà el nou túmul? La regidora Sra. Joana Maria Mestre diu que per ara se descarta perquè allà on s'ha d'instal·lar s'ha d'arreglar primer la teulada.

5.- Se comprarà vestuari per la brigada? El regidor Sr. Miquel Gelabert respon que se comprarà dins el 2016.

6.- La regidora Sra. Maria Isabel Arnau demana si se farà qualche tipus de senyalització turística? La regidora de turisme, Sra. Magdalena Genovart diu que s'han demanat dues subvencions a l'ATB, una de producte turístic i l'altra per esdeveniments. Estam a l'espera de si se concedeixen per executar-les. La de producte turístic preveu la senyalització.

7.- La regidora Sra. Maria Isabel Arnau demana si està arreglat el tema de les antenes i wifi? El regidor Sr. Carles Ramis diu que estam pendents de tenir una reunió amb ib-red perquè hi ha manca de cobertura.

Finalitzat el debat es procedeix a la votació de la proposta i és aprovada per:

- 6 vots a favor (1 de El PI i 5 de GxS)
- 4 abstencions (3 del PP i 1 de SSM)

9è.- Aprovació inicial de la modificació puntual de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

“Per tal d'adaptar el padró de la taxa per la recollida de residus sòlids al seu cost efectiu, es proposa al Ple la modificació de les tarifes establertes a l'article 5 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids, aprovades per Acord de Ple de data 5 de novembre de 2014 (BOIB núm. 1 de data 1 de gener de 2015).

La proposta de modificació consisteix en una rebaixa del 5% respecte de totes les categories i és la següent:

“La quota tributaria vendrà determinada per l' aplicació del següent quadre de tarifes:

CONCEPTE	IMPORT	PROP. MODIF.
HABITATGES		
Sol urbà	90	85,50
Sol rústic	45	42,75
ALLOTJAMENT		
Hotels, motels, hotels-apart, agroturismes, hostals i pensions, per cada plaça	50	47,50
Col·legis majors i altres centres de naturalesa semblant	500	475
ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ		
Supermercats	400	380
Botigues de queviures, carnisseries peixateries i establiments de venda de pa i altres locals semblants	200	190
ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ		
RESTAURANTS, PUBS, BARS I CAFETERIES:		
De superfície fins a 50m ²	200	190
De superfície entre 51 a 100m ²	400	380
De superfície entre 101 a 200m ²	500	475
De superfície entre 201 a 300m ²	600	570
De superfície entre 301 a 400m ²	800	760
De superfície de més de 400m ²	1.250	1187,50
ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE		
Cinemes i teatres	350	332,50
Sales de festa i discoteques	900	855
ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS		
Oficines bancàries	600	570
Magatzems a l'engròs	400	380
Grans superfícies: Quota fixa 1€/m ² per cada m ² superior a 500m ²	1.400	1.330
Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres locals similars	210	199,50
Altres locals no tarifats	260	247
DESPATXOS PROFESSIONALS		
Per cada despatx	110	104,50
TALLERS		
Ferreries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria	110	104,5
LOCALS SENSE ACTIVITAT	18	17,1

Per la qual cosa es proposa al Ple que adopti el següent Acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'Ordenança reguladora de la taxa per a la recollida de residus sòlids aprovada per Acord de Ple de data 5 de

novembre de 2014 (BOIB núm. 1 de data 1 de gener de 2015), pel que fa a l'article 5 "quota tributària", de conformitat amb la proposta indicada.

SEGON.- Exposar l'expedient al públic, mitjançant la seva publicació en el tauló d'anuncis de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant un termini de 30 dies hàbils per tal de que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimi oportunes.

TERCER.- En el supòsit de que no es presentin reclamacions en el període d'exposició pública s'entendrà definitivament adoptat el present Acord."

El Batle diu que per l'any que ve se mirarà d'actualitzar la quota dels negocis que paguen més i no siguin adequats al volum de fems que produeixen.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

10è.- Aprovació inicial de la modificació puntual de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

"Per tal d'adaptar el padró de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans al seu cost efectiu, es proposa al Ple la modificació de les tarifes establertes a l'article 5 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans, aprovades per Acord de Ple de data 5 de novembre de 2014 (BOIB núm. 12 de data 24 de gener de 2015).

La proposta de modificació consisteix en una rebaixa del 5% respecte de totes les categories i és la següent:

CONCEPTE	IMPORT	PROP. MODIF.
HABITATGES		
Sol urbà	85	80,75
Sol rústic	85	80,75
ALLOTJAMENT		
Hotels, motels, hotels-apart, agroturismes, hostals i pensions, per cada plaça	40	38
Col·legis majors i altres centres de naturalesa semblant	1.000	950
ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ		
Supermercats	600	570
Botigues de queviures, carnisseries peixateries i establiments de venda de pa i altres locals semblants	300	285
ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ		
RESTAURANTS, PUBS, BARS I CAFETERIES:		
De superfície fins a 50m ²	300	285
De superfície entre 51 a 100m ²	600	570
De superfície entre 101 a 200m ²	700	665

De superfície entre 201 a 300m ²	900	855
De superfície entre 301 a 400m ²	1.300	1.235
De superfície de més de 400m ²	2.100	1.995
ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE		
Cinemes i teatres	600	570
Sales de festa i discoteques	1.600	1.520
ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS		
Oficines bancàries	900	855
Magatzems a l'engrós	380	361
Grans superfícies: Quota inicial 1€/m ² per cada m ² superior a 500m ² Quota màxima: 3.200€	2.000	1.990
Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres locals similars	190	180,50
Altres locals no tarifats	400	380
DESPATXOS PROFESSIONALS		
Per cada despatx	90	85,50
TALLERS		
Ferrereries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria	90	85,50
LOCALS SENSE ACTIVITAT		
	18	17,1

Per la qual cosa es proposa al Ple que adopti el següent Acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'Ordenança reguladora de la taxa per a serveis relatius al tractament de residus urbans aprovada per Acord de Ple de data 5 de novembre de 2014 (BOIB núm. 12 de data 24 de gener de 2015), pel que fa a l'article 5 "quota tributària", de conformitat amb la proposta indicada.

SEGON.- Exposar l'expedient al públic, mitjançant la seva publicació en el tauló d'anuncis de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant un termini de 30 dies hàbils per tal de que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimi oportunes.

TERCER.- En el supòsit de que no es presentin reclamacions en el període d'exposició pública s'entendrà definitivament adoptat el present Acord."

El Batlle diu que per l'any que ve se mirarà d'actualitzar la quota dels negocis que paguen més i no siguin adequats al volum de fems que produeixen.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

11è.- Moció presentada pel grup municipal PP en relació a les competències municipals de a Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

El regidor del PP, Sr. Tomeu Mulet procedeix a la lectura de la moció presentada que diu així:

**MOCIÓ RELATIVA A LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS
DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.**

La passada legislatura va ser un període de gran activitat legislativa en l'àmbit balear. El 25 de març de 2014, el Parlament va aprovar la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), que va entrar en vigor el 29 de maig.

Aquesta norma cobreix la inexistència d'una norma global sobre una matèria que és competència exclusiva de la comunitat autònoma de les Illes Balears, tal com estableix el nostre Estatut. Aquesta Llei augmenta notablement les competències municipals i incrementa l'autogovern dels ajuntaments.

Amb el canvi de color polític del passat mes de maig, han sorgit veus que reclamen una modificació en la normativa urbanística. Mercedes Garrido, consellera insular d'Urbanisme va anunciar al Palau del Consell que se sol·licitarà al Parlament la modificació de la Llei del Sòl pel que fa a les competències atribuïdes per aquesta norma jurídica als ajuntaments. Si es materialitza, es pot produir una situació de conflicte entre administracions, derivada del canvi continu de criteris

El Consell ja exerceix una funció de control legal sobre el planejament i això es reflecteix clarament en la normativa vigent, sense que sigui necessari retirar la competència que ostenten els ajuntaments de municipis inferiors a 10.000 habitants, sobre l'aprovació definitiva dels estudis de detall. En definitiva, la potencial derogació de la Llei 2/2014 suposaria l'augment de la inseguretat jurídica, el perjudici als treballadors dels petits ajuntaments de les Illes i un atac directe a l'autonomia local.

Per tot això, el Grup del Partit Popular de Sineu proposa QUE

L'Ajuntament de Sineu insti al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears a no impulsar cap modificació de la Llei del Sòl pel que fa a les competències sobre aprovació de planejament urbanístic, regulades en l'article 53 de la Llei del Sòl.

Una vegada llegida la moció, diu que lo que el PP demana és que es mantinguin les competències dels Ajuntaments en matèria del sòl.

El regidor d'urbanisme, Sr. Josep Lluís Tugores diu que és necessària una llei del sòl estable. No ens agrada que cada moment se modifiqui ja que crea inseguretat jurídica, si bé, l'actual dona carta blanca als infractors. Lo que demana la moció és que no se modifiqui l'article 53, però l'anterior normativa ja ho regulava exactament igual.

Sotmesa la moció a votació és aprovada per:

- 5 vots a favor (3 del PP, 1 de Sineu s'ho mereix i 1 de El PI)
- 5 abstencions del grup GxS.

Atès que hi ha un empat, decideix la votació el vot de qualitat del Batle, que ha votat a favor.

12è.- Moció presentada pel grup municipal PP en relació a la declaració de Sineu com a municipi turístic i l'obtenció de beneficis del futur impost de turisme sostenible.

La regidora Sra. Maria Isabel Arnau procedeix a la lectura de la moció que diu així:

**MOCIÓ PER LA DECLARACIÓ DE SINEU COM A MUNICIPI TURÍSTIC I
L'OBTENCIÓ DE BENEFICIS DEL FUTUR IMPOST DE TURISME SOSTENIBLE**

És un fet conegut per tothom que el turisme és el principal motor econòmic de les Illes Balears, font de riquesa, generador de llocs de treball i d'ingressos importants. Això és tant conegut com que un dels principals motius pel qual milions de persones ens visiten cada any són les platges mallorquines, que són la primera foto que es troben els turistes quan baixen de l'avió, dins l'aeroport mateix, i també és la imatge que ven la Conselleria de Turisme i les empreses hoteleres.

No obstant això, és conegut per tothom que Sineu és un dels nuclis centrals alternatius al turisme de sol i platja. La nostra riquesa cultural, patrimonial i gastronòmica ha fet que el nom del nostre poble traspassi fronteres i s'erigeixi com a focus de desestacionalització i diversificació del clàssic model de turisme de masses. Creim que Sineu no s'ha de plantejar ser un nou punt de turisme de masses, sinó un indret de Mallorca on nacionals i estrangers trobin una oferta adequada i de qualitat per a tothom. En la passada legislatura es va desenvolupar una tasca notable amb l'elaboració de la primera fase del Pla Turístic, una eina que ben desenvolupada per l'actual equip de govern implicarà donar moltes passes en favor de la dinamització i la millora de la competitivitat del nostre poble.

Així mateix, el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística, estableix en els seus articles 70 i 71 la finalitat, el procediment i els requisits per la declaració de municipi turístic, una figura que ens podria reportar instruments de suport, col·laboració supramunicipal, projecció i finançament per millorar els serveis generals de la localitat.

Per altra banda, és un tema d'actualitat que l'actual Govern de les Illes Balears ha posat en marxa la implantació de l'Impost de Turisme Sostenible, conegut popularment com a *ecotaxa*. Sense entrar a valorar la idoneïtat d'aquesta nou impost que des de Vicepresidència es vol implantar, creim que és de justícia que Sineu sigui beneficiari de part dels ingressos que impliqui, tenint en compte els serveis que oferim als visitants, l'alt cost del manteniment de les vies i serveis públics, i la importantíssima contribució turística que fan els nostres pagesos i ramaders des dels punts de vista mediambiental i paisatgístic.

Declarant-nos municipi turístic i obtenint part dels ingressos de l'Impost de Turisme Sostenible, podriem millorar la competitivitat de Sineu, millorar el patrimoni i la via pública, dinamitzar el centre històric, condicionar els camins rurals en favor del senderisme i el cicloturisme o, inclús ajudant directament a la pagesia.

Per tot això, el Grup del Partit Popular de Sineu proposa QUE

1. Els serveis municipals de l'Ajuntament de Sineu estudiïn la viabilitat de sol·licitar la declaració de Sineu com a municipi turístic, d'acord amb l'establert al Decret 20/2015.
2. Es faci arribar al Govern de les Illes Balears les reflexions exposades en aquesta moció.
3. Es demani a la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme que Sineu sigui beneficiari de part dels ingressos de l'Impost de Turisme Sostenible, en qualitat de petit municipi que suporta una càrrega considerable per l'afluència de visitants.
4. Es sol·liciti al Govern de les Illes Balears que inverteixi part d'aquest nou impost en la millora patrimonial i l'embelliment del nucli antic de Sineu, potenciant així els nostres comerços, restaurants i oferta complementària.
5. S'exigeixi a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca que faci valer la importància del seu sector, respecte a imatge turística, per reclamar la reinversió dels ingressos de l'ecotaxa en ajudes a la pagesia local.

Seguidament diu que lo que demanam amb la moció és que amb l'entrada en vigor de la ecotaxa, quedin a Sineu els ingressos generats a Sineu, donada la declaració de BIC de Sineu i donada la influència del turisme a Sineu.

La regidora de Turisme, Sra. Magdalena Genovart diu que podem estar d'acord sobretot amb la obtenció de recursos de la ecotaxa.

Pel tema de la declaració de municipi turístic, crec que no complim cap dels requisits que estableixen els articles 70 i 71 del Decret 20/2015. La proposta és que els serveis jurídics facin una valoració de si se podria sol·licitar. Si es considera que se pot sol·licitar, presentar-ho al Govern per a l'obtenció de beneficis.

Sotmesa la moció a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

13è.- Moció presentada pel grup municipal PP per a la rebaixa del cànon d'aigua.

El regidor, Sr. Tomeu Mulet procedeix a la lectura de la moció que diu així:

MOCIÓ PER LA REBAIXA DEL CÀNON DE L'AIGUA

El cànon de sanejament d'aigües és un impost propi de la comunitat autònoma de les Illes Balears que grava l'abocament d'aigües residuals manifestat a través del consum d'aigües de qualsevol procedència, amb excepció de les pluvials.

Els obligats al pagament d'aquest cànon són els consumidors de l'aigua, és a dir, els titulars del contracte de subministrament o qui, per qualsevol altre mitjà, adquireixi l'aigua per al consum directe. Aquest impost va néixer com a finalista, però avui en dia a perdut aquest caire, generant-se una greu situació d'impagaments pel fet que les factures es veuen incrementades en percentatges impossibles. Hi ha alguns mecanismes per a les persones amb dificultats socials, però en tot cas, són insuficients.

El Govern de les Illes Balears sorgit dels Acords Pel Canvi, mitjançant la presentació del projecte de Llei de Pressuposts per l'any 2016, ha anunciat una pujada generalitzada d'imposts i taxes que, d'una manera o l'altra, afectarà als sineuers. S'apugen trams de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques, els tributs de transmissions patrimonials i totes les taxes de la comunitat autònoma. En el context d'augment de la pressió fiscal, els regidors dels petits municipis de les Illes estam moralment obligats a oferir solucions que, dins de les nostres capacitats, ajudin a minvar la càrrega contributiva dels ciutadans.

Són poques les contribucions que des dels ajuntaments es poden regular. Per això, entenem que el cànon de l'aigua s'hauria de rebaixar per a evitar que els ciutadans hagin de pagar una taxa molt elevada, inclús sense fer consum d'aigua.

Per tot això, el Grup del Partit Popular de Sineu proposa QUE

L'Ajuntament de Sineu insti al Govern de les Illes Balears rebaixi el cànon de sanejament de l'aigua a partir de l'any 2016.

Segueix dient que ja que l'aigua no és de qualitat, almenys que hi hagi una rebaixa.

El regidor del grup Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume diu que ABAQUA tenia previst fer una inversió per instal·lar una canonada per dur aigua fins a Sineu.

El Batle diu que ara la duran de Sta. Maria. Però s'ha de saber que si duen aigua bona sempre serà més cara.

El regidor del grup Gent per Sineu, Sr. Josep Lluís Tugores diu que no sap a quina part dels 155 folis de la Llei de Pressuposts consta que el cànon d'aigua augmentarà. A banda d'això, clar que volem que baixi però per aprovar-la demanam eliminar totalment el paràgraf 3, sobretot perquè, desgraciadament, el cànon d'aigua fa 3 anys consecutius que puja. Lo que s'hauria de demanar al Govern és que no augmenti

el cànon d'aigua i que posi tots els mitjans econòmics i materials necessaris per tenir una aigua de qualitat a Sineu.

El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet diu que estam d'acord, ja que lo que volem és que el cànon d'aigua baixi.

Sotmesa la moció a votació és aprovada per:

- 9 vots a favor (5 GxS, 3 PP, 1 SSM)
- 1 abstenció (El PI).

Es fa constar que s'ha aprovat amb l'eliminació del paràgraf 3r i el darrer paràgraf substituir-lo per: "L'Ajuntament de Sineu insti al Govern de les Illes Balears a no augmentar el cànon d'aigua i que posi tots els mitjans econòmics i materials necessaris per tenir una aigua de qualitat a Sineu".

14è.- Control de l'equip de govern: Decrets de Batlia des de 222/2015 fins 284/2015.

No hi ha res a dir respecte als Decrets de Batlia.

15è.- Torn d'urgència.

El Batle proposa incloure per torn d'urgència una moció proposada pel Sr. Manuel Maldonado Martín, en representació de la Plataforma d'afectades per les hipoteques a Mallorca i una sol·licitud a la Prefectura Provincial de Trànsit per tal de signar un Conveni de col·laboració.

Els membres presents acorden per unanimitat incloure aquests punts en l'ordre del dia.

15.1.- Moció en relació a exigir una nova llei reguladora del dret a l'habitatge que cobreixi les mesures de mínims per fer front a l'emergència habitacional.

El Batle procedeix a la lectura de la moció que diu així:

**MOCIÓ DE SUPORT PER EXIGIR UNA NOVA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE QUE
COBREIXI LES MESURES DE MÍNIMS PER FER FRONT A L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL**

Exposició de motius

I

L'actual crisi econòmica i l'augment de l'atur ha impactat de forma dramàtica a la vida de milers de persones, que a causa de les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha fet que moltes famílies no puguin fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Això s'ha traduït en milers de desnonaments en tot l'estat espanyol i en el fet que centenars de milers de persones hagin vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, havent d'afrontar situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des del 2007 fins al primer trimestre del 2015 s'han produït a l'Estat Espanyol 624.690 execucions hipotecàries, 8.178 de les quals al primer trimestre de 2015. A aquestes xifres alarmants cal sumar l'augment de les dificultats per afrontar el pagament del lloguer, que cada cop afecta a més persones. El CGPJ ha comptabilitzat la preocupant xifra de 397.954 desnonaments des del començament de la crisi en 2007 i fins al primer trimestre de 2015, i sols en el primer trimestre de 2015 ja s'han executat 9.917 desnonaments.

Estem enfront una situació d'emergència i vulnerabilitat habitacional que s'incrementa per l'existència d'un mercat de lloguer mínim, car i preocupantment especulatiu i per la manca d'un parc públic d'habitatge de social, menys d'un 2% dels habitatges construïts. Tot plegat constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. A més, com denuncia l'informe "Emergència Habitacional a l'Estat Espanyol", elabora per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació empitjora més pel fet que Espanya és el país d'Europa amb més habitatges buits, 13,7% del parc total (3 milions i mig de pisos buits segons el cens estatal d'habitatge de 2011).

El context descrit de vulnerabilitat i emergència en el que es troba gran part de la població es tradueix també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges. Una forma de fer efectiu el dret a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social de qui s'ha vist obligat a aquesta forma d'accés a un habitatge.

També resulta alarmant el creixent nombre de persones afectades per la pobresa energètica, entesa com la dificultat per poder pagar les factures dels subministraments bàsics d'electricitat, aigua i llum. Els preus d'accés i consum d'aquests subministraments, que han crescut de forma exponencial, s'han tornat insassequibles per gran part de la ciutadania.

Aquesta funció d'emergència social que sofreixen les persones en situació de vulnerabilitat contrasta de forma aclaparadora amb els ingents beneficis obtinguts per les entitats financeres i les empreses subministradores.

La Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals, en l'article 11, reconeix "el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per sí mateixa i la seva família, inclús alimentació, roba, i habitatge adequats i a una millora continuada de les condicions d'existència. Els Estats Integrants prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret...".

En el marc jurídic nacional, l'article 47 de la CE proclama el dret a un habitatge digne i adequat així com el deure dels poders públics de promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i l'article 33 declara la funció social de l'habitatge.

L'article 267 del Tractat de la Unió Europea declara la primacia del Dret Comunitari (STJUE 9/3/1978, Assumpte 106/ 77 cas Simmenthal) que desplaça el Dret nacional (article 93 de la CE, cessió de competències en relació a l'article 96 de la CE, els tractats internacionals celebrats formaran part de l'ordenament intern).

En relació al ja exposat anteriorment i concretant en l'àmbit que ens ocupa, la regulació del procediment d'execució hipotecària en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil infringeix la normativa comunitària. Aquesta legislació és, per tant, il·legal, al ser d'obligatori compliment pel jutge nacional, suposant un vici radical que determina la seva nul·litat de ple dret. En aquest sentit s'ha manifestat reiteradament diferents sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Cas Aziz, cas Sánchez Morcillo i cas Monika Kusionova).

A Catalunya es va presentar, el mes de juliol del 2014, una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promoguda per la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, recullen així el clam de la ciutadania preocupada per l'alarmant situació d'emergència habitacional.

Aquesta ILP es avui en dia una realitat. El passat 29 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta victòria en l'àmbit autonòmic ens demostra que fer efectiu el dret a l'habitatge es una qüestió únicament de voluntat política.

Amb motiu de les pròximes eleccions generals, la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques ha fet públiques un conjunt de mesures de mínims que considera necessari i imprescindible incloure en una futura Llei reguladora del Dret a l'Habitatge. Aquestes mesures impliquen reformes profundes i valents però al mateix temps factibles, ja que en la seva major part ja estan incloses a l'abans citada Llei 24/2015.

La situació relatada en aquest escrit aconsella la redacció de la present moció.

EL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DÓNA SUPO
PROPOSTES PRESENTADES PER LA PLATAFORMA D'AFECTADES PER LES HIPC
CONSIDERA NECESSARI INCLOURE LES SEGÜENTS MESURES en una Llei regulador.
de l'Habitatge:

1. Mesures de segona oportunitat:

- Dació en pagament retroactiva i condonació del deute (modificació de la Llei Hipo de la Llei d'Enjudiciament Civil).
- Eliminar automàticament per part de les entitats bancàries, i sense petició prè titular, les clàusules declarades abusives per les sentències del Tribunal Superior de la Unió Europea.
- No es podrà executar el primer i únic habitatge, tant dels titulars com dels avalador exigir la seva responsabilitat, en ordre a considerar l'habitatge habitual com a inembargable.
- Eliminar tots els requisits restrictius per accedir a la moratòria de desnonament i al Guindos, excepte habitatge habitual, deutor/a de bona fe i manca de recursos.

2. Lloguer digne:

- La regulació del lloguer a favor de la part més feble dels contractes d'arrendament, inquilins. Introduint mecanismes de seguretat en la tinença, establert en la renda allargant el termini mínim de durada del lloguer, com a mínim fins als 5 anys. Quan l'arrendatari pertanyi a un col·lectiu especialment vulnerable es produirà una prorroga automàtica del contracte de lloguer si així ho manifesta, que serà obligada quan l'arrendador sigui un banc o un gran propietari d'habitatges.

3. Habitatge garantit:

- Les entitats bancàries garantirán un lloguer social per a les persones deutores de bona fe i les seves unitats familiars que, havent cedit el seu únic habitatge habitual en dació en pagament no disposin d'alternativa habitacional.
- Els grans propietaris d'habitatges, en especial les entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els provinents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries) garantirán un lloguer social per a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del seu habitatge i no disposin d'alternativa habitacional.
- Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges obtindran ajudes que les garanteixin evitar el desnonament.
- En cap cas es podrà desallotjar o desnonar persones en situació de vulnerabilitat, sigui per impagament de lloguer o ocupació en precari motivada per la manca d'habitatge, sense que l'Administració competent garanteixi un reallotjament adient.

- En el cas que es dugui a terme el lloguer social en un habitatge diferent al qual resideix la família o persona en situació de vulnerabilitat, aquest reallotjament es farà en la zona on tinguin les seves xarxes vitals i socials.
 - Crear un parc públic d'habitatge mitjançant la mobilització dels pisos buits en mans d'entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els que provenen de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries). L'Administració regularà per llei els mecanismes que facin possible l'esmentada mobilització.
 - En totes aquestes mesures, el preu a pagar en concepte de lloguer social no superarà el 30% dels ingressos de la unitat familiar, incloses les despeses dels subministraments, d'acord amb els estàndards de Nacions Unides, sempre i quan els ingressos familiars superin el salari mínim professional 648,60€; en cas contrari, el preu a pagar en concepte de lloguer serà del 10% dels ingressos i els subministraments aniran a càrrec de les empreses subministradores (veure punt següent).
- 4. Subministraments bàsics:**
- Impedir els talls dels subministraments bàsics, aigua, llum i gas, a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.
 - El pagament dels subministraments bàsics per a les famílies en aquesta situació es farà d'acord amb la capacitat adquisitiva de la unitat familiar, sempre respectant els estàndards de Nacions Unides.
 - Els costos associats a garantir aquest dret i el deute acumulat que no puguin ser coberts per les persones vulnerables seran assumits per les empreses subministradores.
- 5. Creació d'un Observatori de l'Habitatge:**
- Observatori amb representació de les institucions i de la societat civil. S'encarregarà d'investigar i analitzar la situació de l'habitatge a Espanya. Entre les seves funcions estarà fer cens periòdics d'habitatges buits, fer seguiment de les polítiques públiques i elaborar informes. Tindrà capacitats no només consultives sinó també de control, seguiment, denúncia, executives i de proposta legislativa.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

15.2.- Sol·licitud a la Prefectura Provincial de Trànsit de les Illes Balears per a la signatura d'un Conveni amb l'Ajuntament de Sineu per a la col·laboració en matèria de trànsit i transmissió de dades.

El Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

Vista la petició de la Policia Local de Sineu en relació a la sol·licitud a la Prefectura Provincial de Trànsit de les Illes Balears per a la signatura d'un Conveni amb l'Ajuntament de Sineu per tal de que la Policia Local pugui tenir accés a la base de dades dels vehicles.

Es proposa al Ple que adopti el següent Acord:

PRIMER.- Estimar la petició de la Policia Local de Sineu i sol·licitar a la Prefectura Provincial de Trànsit de les Illes Balears que redacti una proposta de conveni de col·laboració en matèria de trànsit i transmissió de dades, per tal de que la Policia Local de Sineu pugui tenir accés a la base de dades dels vehicles.

SEGON.- Una vegada estigui elaborat l'esborrany de Conveni, remetre la proposta al Ple per a la seva aprovació.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

16è.- Precs i preguntes.

1.- El portaveu del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume Florit demana si hi ha previsió de lo que se vol fer amb el Teleclub? Se vol esbucar l'edifici? Per afavorir a l'home de na Norma Duval perquè hi faci un hotel, hauria de compensar bé al poble de Sineu, ja que l'edifici de darrera és de Kühn & Partner. Si es fa això, ens quedam fora ingressos municipals i sense un petit teatre.

El regidor i portaveu del grup municipal Gent per Sineu, Sr. Miquel Gelabert Font diu que encara no està decidit. Hi ha deficiències molt grosses a l'edifici. S'ha de mirar si és possible treure un concurs per a la seva concessió però suposarà que el concessionari hagi d'arreglar les deficiències, la qual cosa, representa un problema. Possiblement se farà una consulta al poble valorant totes les possibilitats. Una de les coses que s'estan fent és crear un centre cultural a Sa Quintana i contempla les funcions del Teleclub. En aquests moments si no s'arreglen els desperfectes no se pot treure a concurs la concessió.

El portaveu del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Pere Joan Jaume Florit diu que si se treu a concurs, el que guanyi la concessió pot arreglar els desperfectes.

El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet diu que hi ha gent de la 3ª Edat que reclama tornar al Teleclub.

El regidor del grup municipal Gent per Sineu, Sr. Josep Lluís Tugores diu que la 3ª Edat té un local que se li va concedir mitjançant un Conveni i es va construir l'edifici especialment per ells.

El Batle diu que en nom de El PI, li agradaria esbucar el Teleclub perquè lo que s'ha de gastar en instal·lacions elèctriques i altres és molt. A més, la façana que es veia des del mercat sense aquest edifici era molt guapa. Som un poble BIC i tenir aquest edifici no embelleix el poble. És cert que esbucar el Teleclub també té un cost, però aquella façana també guanyaria molt. Lo que s'ha enviat avui al Departament de Patrimoni el Consell Insular és una sol·licitud d'autorització per llevar la uralita de la teulada.

El regidor del grup municipal Gent per Sineu, Sr Carles Ramis, diu que fins que no hi hagi una alternativa possible a aquest espai no s'esbucarà perquè encara s'hi fan molts d'actes.

El regidor de grup municipal Gent per Sineu, Sr. Miquel Gelabert diu que la funció que dona el Teleclub l'ha de poder assumir un altre espai per esbucar-ho.

2.- El portaveu del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume demana si davant l'estació se pot reduir un poc la velocitat permesa?

El regidor del grup municipal Gent per Sineu, Sr. Carles Ramis diu que lo més normal seria que aquesta zona fos una zona de 30 km/h. Quan pensam en una reforma, pensam en una reforma global.

El regidor Pere Joan Jaume demana si aquesta zona pertany a Carreteres?

El regidor Carles Ramis diu que si, i que ja s'han autoritzat dos reductors de velocitat, un davant el PAC i l'altre al vial, just devora sa carretera de Petra. A més, es contemplan altres reformes dins el poble. S'han de fer propostes conjuntes i mirar de regular la circulació dels voltants de les zones.

3- El regidor del grup Sineu s'ho Mereix si s'arreglarà el columpio de la plaça del Mercat que fa temps que està espenyat?

El regidor del grup municipal Gent per Sineu, Sr. Carles Ramis diu que ja s'ha encomanat la feina a un fuster.

4.- La regidora del grup municipal PP, Sr. Maria Isabel Arnau diu que rep peticions de ciutadans de si se pot incrementar el llum del parc?

El regidor del grup municipal Gent per Sineu diu que està prevista una actuació general a la plaça del Mercat, feines de pintura, retallar bordillos perillosos, escacsar arbres, els llums també se revisaran. Se farà una revisió a fons de la plaça del Mercat.

5.- El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet demana si poden donar informació del tema dels caparrots.

El regidor del grup GxS, Sr. Carles Ramis diu que s'han de rehabilitar els que tenim per exposició. I s'està valorant la possibilitat de fer-ne un de nous (una rèplica) però s'han de mirar pressuposts.

6.- El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet diu que se va fer el dia europeu fora cotxes, però diuen que va ser un caos. Quina valoració feis des de l'equip de govern?

El regidor del grup municipal GxS, Sr. Carles Ramis diu que l'experiència és positiva perquè és una campanya de conscienciació. No se va fer separadament com a poble, sinó que estava emmarcada dins un programa. Se va xerrar amb els negocis de sa Plaça i se va decidir fer una prova a una zona del poble per saber com funcionava un dia. Quan hi hagi alternatives per aparcar se farà una modificació de la circulació de sa plaça, però no a nivell únicament de sa plaça, sinó a nivell de tot el poble.

El regidor Tomeu Mulet diu que els costums no se canvien en un dia.

El regidor del grup municipal GxS, Sr. Miquel Gelabert diu que s'ha d'equilibrar l'ús del vehicle amb els usuaris de sa plaça. Els tècnics faran un estudi de mobilitat de tots els punts del poble.

La regidora del grup municipal GxS, Sra. Magdalena Genovart diu que aquest dia precisament va pujar a sa plaça i la gent que hi anava a servir gènere als negocis era la que anava despistada. A mi personalment me va agradar sa plaça sense cotxes.

7.- El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet demana si està prevista una baixada de les quotes de l'escoleta municipal?

El regidor del grup municipal GxS, Sr. Miquel Gelabert diu que va tenir una reunió amb la directora del centre per formar el Consell Escolar i se farà un estudi de com se poden baixar les quotes. Se mirarà si dins l'any 2016 se pot fer una rebaixa. Se mirarà de regular una quota pels més desafavorits i revisar casos concrets. Ara mateix no se pot assegurar res, però pel proper curs, la intenció és baixar les quotes.

8.- El regidor del PP, Sr. Tomeu Mulet demana si l'ajuntament continuarà contractant personal del SOIB?

EL regidor del grup municipal GxS diu que si hi ha necessitats si.

9.- La regidora del grup municipal PP, Sra. Maria Isabel Arnau diu que s'ha autoritzat una sol·licitud per vendre orellanes i bunyols i una de suc de taronja al mercat dels dimecres, a pesar de l'escrit presentat pel sector gastronòmic de Sineu. També hi ha declaracions al Mallorca Zeitung de la regidora de Fires i Mercats que mos deixa bastant malament. S'hauria d'intentar defensar lo bo que te el mercat, malgrat necessiti reformes i millores.

La regidora de Fires i Mercats, Sra. Magdalena Gelabert diu que les darreres percepcions que te del mercat dels dimecres són dolentes. El mercat te moltes deficiències a nivell de qualitat. En quantitat si que creix, però no en qualitat. Se vol crear una comissió de mercat per, a partir de l'any que ve, començar a fer actuacions paulatinament. Hi ha gent que no compleix amb les mesures estètiques i de producte. És complicat però la percepció és que és necessari millorar. La comissió de mercat estarà formada per representants de tots els grups polítics, restauradors i altres, assegurant la participació de tots els implicats.

El tema de les orellanes és provisional i no perjudica als bars.

El tema de suc de taronja encara no s'ha contestat i crec que se denegarà ja que perjudica als bars.

EL regidor del grup municipal Sineu s'ho Mereix, Sr. Pere Joan Jaume diu que el bar Es Mirador fa bunyols. Així mateix demana si se varen contestar a les signatures presentades pels restauradors?

La regidora de Fires i Mercats Sra. Magdalena Genovart diu que s'ha de cuidar molt el mercat i que s'ha de reunir amb els restauradors.

La regidora del grup PP, Sra. Maria Isabel Arnau demana si tenen previst elaborar alguna ordenança per regular els trasts? I recorda que tenen pendent arreglar les pintades del Mercat.

El regidor del grup municipal PP, Sr. Tomeu Mulet diu que s'hauria de tenir cura amb la neteja.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batlle aixeca la sessió quan són les 22:30 hores i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretària Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certific.

El Batlle,

La Secretària Interventora,

José Oliver Amengual

Cristina Pou Bosch