

MEMORIA DEL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC MUNICIPAL DE SINEU

Juny de 2010



Rosa Albertí i Oliver, arquitecta.

Porta Forà:

Carme Blanes Mayans, historiador de l'art.

Antoni Pons Cortes, historiador de l'art.

M^a Francisca Ambrós Pol, historiador de l'art.

Luis Blanes Mayans, arquitecte.

Tomeu Clar, geògraf.

Jaume Ripoll Martorell, arqueòleg.

MEMORIA DEL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC MUNICIPAL DE SINEU

MOTIVACIÓ

El catàleg de Patrimoni Històric del Sineu es redacta en compliment a l'establert a l'apartat segon de la disposició tercera de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, amb objectius i plantejaments basats en el vessant històric, arquitectònic i ambiental dels elements que configuren la imatge del terme municipal de Sineu.

DEFINICIÓ

El Patrimoni Catalogat és el conjunt de immobles, espais lliures o elements singulars sotmesos a una protecció individualitzada per conservar el valor objectiu i singulars dels edificis i elements en ell inclosos.

També s'han inclòs elements que per sí mateixos no tenen un gran valor històric o arquitectònic, si no que representen aquelles tipologies edificatòries o estructurals que d'alguna manera forma part de la memòria històrica del municipi i de l'illa de Mallorca, i formen part del paisatge cultural.

S'han recollit també en aquesta catàleg municipal els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears que es regiran per la seva normativa específica.

D'acord amb les determinacions de la normativa d'aplicació i el Pla Territorial de Mallorca, el catàleg de patrimoni històric ha de contenir tots aquells elements que pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció.

S'han de catalogar, com a mínim, els elements inclosos dins les categories següents: jaciments arqueològics, arquitectura religiosa, escultura monumental religiosa i heràldica, arquitectura i enginyeria civil, arquitectura militar, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tal no tan sols els espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans (carrers, barris, etc.) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

Seguint aquestes determinacions i d'acord amb els béns existents al terme de Sineu, s'han classificat els elements a catalogar en les següents categories:

- A- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
- B- ESCULTURA MONUMENTAL RELIGIOSA I HERÀLDICA
- C- ARQUITECTURA RELIGIOSA
- D- ARQUITECTURA CIVIL
- E- ARQUITECTURA MILITAR
- F- BÉNS ETNOLÒGICS

OBJECTIUS

El catàleg pretén regular la protecció del patrimoni històric i promoure l'acceptació social de la necessitat d'aquesta protecció.

El catàleg no pretén congelar les actuacions a tots aquells elements catalogats sinó regular les obres que en ells en puguin dur a terme i potenciar la utilització dels bens catalogats amb les adaptacions possibles que permetin l'actualització dels usos.

Els objectius d'aquest catàleg poden resumir-se en:

- Possibilitat i potenciar la reutilització del patrimoni, en benefici de la col·lectivitat.
- Elaborar i difondre uns principis teòrics per a una correcta intervenció en el patrimoni.
- Investigar i inventariar el patrimoni com a punt de partida per la correcta planificació de les tasques d'intervenció, i possibilitat la informació i divulgació.
- Restaurar i mantenir en els degudes condicions el patrimoni.
- Vigilar l'estat de conservació i ús del patrimoni.

METODOLOGIA

L'elaboració del catàleg de patrimoni de Sineu ha consistit sobretot en desenvolupar un treball de camp i redactar després una fitxa identificativa per a element a catalogar.

Les fitxes contenen tota la informació per situar i localitzar l'element catalogat, la toponímia relacionada, i tota la bibliografia que s'ha trobat al respecte.

En cada cas s'ha intentat descriure l'element i el seu estat actual, per conèixer si s'han dut terme obres de reforma o substitució d'alguna part.

Al final s'ha inclòs en llarg reportatge fotogràfic. En algun cas les fotografies són de l'any 2002, any que es va iniciar la redacció del catàleg. En alguna possessió o casa de poble les fotografies antigues i les noves denoten els canvis i les reformes que s'han produït.

Finalment s'ha inclòs en cada fitxa el plànol de situació per poder localitzar ràpidament l'edifici catalogat.

La fitxa individualitzada que conté les dades següents:



Identificació de l'element

Codi: el codi representa el número concret d'identificació de cadascuna dels bens.

Denominació: toponímia. Nom identificatiu de l'element.

Localització de l'element segons plànol, adreça postal, coordenades UTM i referència cadastral

Situació: carrer i número en el cas de situar-se en sòl urbà, i número de polígon i parcel·la en el cas de situar-se en sòl rústic.

Coordenades UTM: X: 500.955 / Y: 4.388.595

Altitud: 145 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 0986721ED0808N

Notes històriques S'han incorporat totes les dades històriques de l'element catalogat que s'han localitzat i que creiem són d'interès.

Descripció de l'element el seu estat general i el del seu entorn, així com totes les dades necessàries per tenir un coneixement exacta de la morfologia, estructura, història...

Descripció general: unifamiliar / aïllat ...

Classificació general: arquitectura civil ...

Accessibilitat: vehicle ordinari ...

Funcionalitat: ús al que actualment es destina

Tipologia: casa de poble

Cronologia: Medieval - Moderna

Datació: s. XIV- XVI

Criteris datació: estructura i elements singulars

Materials constructius: pedra, marès i teula.

Tècniques constructives: fàbrica de mamposteria

Bibliografia

Propietat i conservació

Propietat: privat/ pública

Classificació del sòl: urbà / rústic

Estat de conservació: es refereix a l'estat actual en que es troben els elements, si està en estat de degradació i la seva causa.

Causes del deteriorament: falta de manteniment.

Defectes de conservació: desprendiments de pedres de façana a nivell de la planta baixa. Falta mig ràfec de coberta.

Protecció existent: -

Treballs realitzats: -

Perills eventuals: -

Necessitat d'actuació: es recomana manteniment

Protecció proposada: protecció parcial

Grau de protecció: S'ha indicat el grau de protecció de cada element d'acord amb la següent estructuració:



A. Nivell de protecció integral. En podem distingir dos graus en funció als trets dels béns a protegir:

- **A1-** Protecció integral. Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé a protegir, això és, sense cap possibilitat de canvi que impliqui una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Això implica la impossibilitat d'un canvi d'ús o de rehabilitació, havent de continuar segons el seu ús original i permetent-se tan sols obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals (per exemple, una església).

Obres que es poden realitzar: obres de consolidació, obres de manteniment i de reparació d'elements deteriorats. També es podrà intervenir amb obres que serveixin per millorar la protecció de l'edifici front a elements externs (p. ex. Impermeabilització de cobertes).

- **A2-** Subcategoria protecció integral. Aquesta subcategoria engloba aquells elements d'un elevat valor patrimonial que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat desitjat. També queden inclosos en aquesta subcategoria aquells elements patrimonials que, malgrat merèixer una protecció integral, posseeixin annexos no protegits o amb menor nivell de protecció. En aquest supòsit poden dur-se a terme obres de major entitat necessàries per a la continuïtat en el seu ús, aspecte i/o conservació.

Obres que es poden realitzar: A més de les obres descrites en la categoria A1, es poden dur a terme obres sobre els elements no catalogats o de menor nivell de protecció, que serveixin per millorar la qualitat i per accentuar la importància i els valors dels elements catalogats (p. ex. l'esbucament d'un porxo no catalogat que oculta una part de l'edifici catalogat, o la construcció d'un element que permeti veure amb millor qualitat l'element catalogat).

B. Nivell de protecció parcial. Molts edificis, malgrat la seva importància, necessiten per a la continuïtat en el seu ús o conservació original adaptacions a determinades condicions actuals, com pot ser el cas d'un edifici residencial o d'un destinat a determinats serveis (per exemple, un hospital). Això obliga a establir una protecció parcial, la qual pot englobar diverses categories de protecció a partir de la quantitat de volum a protegir. En distingim tres graus:

- **B1-** Protecció majoritària: es considera que la major part del conjunt ha de ser protegit.

Obres que es poden realitzar: A més de les obres descrites en les categories A1 i A2, es poden dur a terme obres que permetin adaptar l'immoble a les condicions

necessàries de confort i necessitats que garanteixin la continuïtat de l'ús al qual es destina de manera que no s'abandoni l'edifici per falta de condicions per a l'ús al que es destina (p. ex. Adaptació d'un habitatge a les condicions d'habitabilitat marcades pel Decret 145/1997 del Govern Balear, i modificacions posteriors – construcció d'un bany, adaptació d'una cuina,...).

- **B2**- Protecció parcial: es considera que parcialment el conjunt ha de ser protegit.
Obres que es poden realitzar: A més de les obres descrites en les categories A1, A2, i B1 es poden dur a terme obres sobre la part d'edifici no catalogat sempre i quan no desvirtuin ni menysvalorin la zona d'edificació que està protegida
- **B3**- Protecció puntual: es considera que puntualment una part del conjunt ha de ser protegit o bé un simple element (per exemple, una finestra, una porta, etc.)
Obres que es poden realitzar: Es podran realitzar obres de tot tipus sempre i quan respectin, conservin i accentuin els valors dels elements catalogats puntualment

C. Nivell de protecció ambiental. Podem fer dues classificacions:

- **C1**- Protecció estructural. Queden englobades aquí les remodelacions que afectin la totalitat de l'espai de les edificacions, mantenint exclusivament la seva volumetria i estructura portant interior (per exemple, una antiga fàbrica, un escorxador, etc.).
Obres que es poden realitzar: obres de reforma i rehabilitació integral que mantenguin els valors la estructura general de l'edifici encara que es produeixi un canvi d'ús (p. ex. conversió d'una antiga fabrica en centre cívic).
- **C2**- Protecció de la façana. Quan només s'ha de protegir la façana, amb tots els elements que hi conté (per exemple, una façana rústica tradicional a un poble, la façana d'un comerç, etc.)
Obres que es poden realitzar: Es podran realitzar tot tipus d'obres sempre i quan es conservi la façana de l'edifici (l'element catalogat), tenint en compte que si s'intervé en una part de façana que o bé està derruïda o bé no existeix, s'haurà de recuperar la façana original o realitzar obres noves que s'integrin de manera inequívoca amb la façana existent.

Altres / Observacions: Definició de la zona de protecció: En els casos de nivell de protecció integral, i en altres casos que es consideri necessari, excepte en el cas de conjunts històrics, es podrà definir un entorn de protecció al voltant de l'element catalogat, a fi de preservar el seu àmbit d'influència. A més el planejament general municipal l'haurà de tenir en compte a l'hora d'ordenar el referit entorn per tal de no distorsionar-ne les visuals. En els elements ja catalogats, s'haurà de fixar aquest àmbit si no el tenen o ampliar-lo si és necessari.

Galeria fotogràfica

Plànol de Situació

La ubicació dels elements catalogats serà indicada en els plànols generals d'informació del planejament municipal.

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

L'elaboració del catàleg de patrimoni arqueològic de Sineu ha consistit sobretot en desenvolupar un treball de camp i redactar després una fitxa identificativa per a cada jaciment arqueològic.

Aquestes fitxes han agafat com a model les de l'Inventari Arqueològic de Mallorca, elaborades entre els anys 1986 i 1995 per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, les quals han estat actualitzades amb les nostres dades.

Per altra banda la cartografia utilitzada s'ha basat en els mapes topogràfics de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

La nostra tasca es completa amb la incorporació d'un arxiu fotogràfic digital, relatiu als jaciments del terme.

Desenvolupament del treball

L'inventari arqueològic del terme de Sineu comprèn 46 fitxes de jaciments arqueològics, les quals es revisen i corregeixen les possibles errades de localització o descripció, o senzillament d'actualització de les dades, com és el cas, per exemple, del jaciment del Puig Morter que fou excavat en la dècada dels 80.

A més d'aquestes 46 fitxes s'han afegit dues més, la de la cova des Molí d'en Gaspar (Sineu-47/47) i la des Conills (Sineu-47/48), que no estaven incloses al dit inventari.

Estat actual dels jaciments

En quant a l'estat actual dels jaciments de Sineu hem constatat que, malauradament, la majoria d'ells es troben en un estat molt precari. Alguns dels factors que han ocasionat aquest fet, han estat, entre d'altres, les tasques agrícoles. No sempre, però, la feina del pagès, és la responsable de l'estat de conservació de les restes arqueològiques. De fet, en no poques ocasions, és precisament la manca de feina de la pagesia la que provoca més danys. Aquest és el cas dels jaciments que per l'abandonament del camp s'han convertit en garriga o pinars on gairebé és impossible la localització, i no en parlem del mal que provoquen les arrels entre les pedres de talaiots, naviformes i altres estructures.

Les obres privades són l'altre factor majoritari envers la mal conservació del patrimoni arqueològic. Però, no s'ha d'oblidar que alguns d'aquests jaciments tenen més de 3.000 anys, fet que per sí mateix explicaria l'erosió natural provocada pels elements.

Jaciments arqueològics excavats o afectats per obres

A Sineu com a fet d'especial rellevància, podem destacar la excavació d'un jaciment, ens referim concretament a l'inventariat a la Carta Arqueològica amb el número **47/3** que correspon al **Puig Morter**, aquest jaciment ha estat excavat i entregada la memòria d'excavació al Departament de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca.

Cal ressenyar també, que arran d'unes obres a la **Plaça del Mercat** també es va realitzar una excavació arqueològica d'urgència i va posar de manifest la gran riquesa patrimonial del poble de Sineu, vil·la ja de certa importància durant l'època medieval islàmica.



Ja per acabar hem de remarcar la situació de la **Cova des Molí d'en Gaspar** (Sineu-47/47), ubicada en un solar del nucli urbà de propietat municipal. En aquest solar s'està projectant la construcció de vivendes pel lloguer del jovent.

Esperem, però, que el futur del poble no posi en perill el seu passat. El llegat cultural i patrimonial no és, en cap cas, un llast que dificulta la navegació pel curs del temps, sinó més bé un norai on poder amarrar i ser el lloc de sortida de qualsevol viatge.

Jaciments d'especial rellevància

Hi ha alguns jaciments que destaquen de la resta, ja sigui per la bona conservació de les restes o per la importància científica que poden proporcionar al coneixement de la història del poble.

Aquest serien el casos dels jaciments de Puig Morter, sa Rota des Moro, sa Cova de Son Costa, es Velar de Son Rossinyol, sa Ritxoleta de Dalt, es Puig de Reig, es Puig de sa Creu i Son Vanrell.

Recomanem la neteja, excavació i consolidació d'aquest jaciments.

Dels 46 jaciments arqueològics inventariats només n'hi ha dos que són de propietat municipal; el de la cova des Pou d'en Banys i el de la cova des Molí d'en Gaspar.

Els altres jaciments arqueològics

Una de les observacions que voldríem fer, una vegada fet el treball de camp, es envers a la distribució de diferents jaciments que no es poden estudiar aïlladament sinó en conjunt ja que es localitzen a escassa distància uns dels altres.

Així, podem parlar del conjunt de jaciments de **sa Torre de Montornes** que a més de compartir un mateix marc geogràfic també comparteixen un mateix marc cronològic. Un altre exemple seria el de les **coves de Son Creixell, Son Pere** i la del **Pou d'en Banys**.

Voldríem destacar aquí, que gairebé la majoria dels jaciments visitats es localitzen a zones elevades (sobre turons o puigs). Això podria explicar-se pel fet que, ja des de temps remots, sempre s'ha cercat el punt estratègic i de control visual de la zona perifèrica. Un altre element que també explicaria aquest fet seria que les zones més altes són les que presenten major dificultat a l'hora de conrear-les. Així l'arada no els hauria fet tant malbé, tan sols la garriga hauria pertorbat el seu repòs.

Voldríem acabar agraint a tots aquells propietaris que, en lloc de posar-nos traves, ans el contrari ens han facilitat enormement aquesta tasca de catalogació. I és que, en la majoria dels casos, té més valor la font oral que passa de pares a fills que no pas la tecnologia més moderna.



Nom element	Codi Catàleg	Codi Carta Arqueològica	Situació
Sa Talaia. Son Rebassa	SIN-A001	47/01	Rústic
Puig Morter	SIN-A002	47/03	Rústic
Son Vallfogó	SIN-A003	47/04	Rústic
Es Fangar	SIN-A004	47/07	Rústic
Sa Pleta. Torre de Can Font	SIN-A005	47/14	Rústic
Cova des Pou d'en Bany	SIN-A006	47/15	Rústic
Coves de Son Creixell	SIN-A007	47/16	Rústic
Coves de Son Pere	SIN-A008	47/18	Rústic
Son Regalat / Corberassa	SIN-A009	47/21	Rústic
Cova de sa mina. Son Estela	SIN-A010	47/25	Rústic
Cova de sa Ritxoleta de Dalt	SIN-A011	47/35	Rústic
Son Candeler	SIN-A012	47/36	Rústic
Coves i font de mina de Binitaref Vell	SIN-A013	47/39	Rústic
Cova de Son Cost (de can Curolla)	SIN-A014	47/40	Rústic
Establí de Son Costa	SIN-A015	47/41	Rústic
Es Clapers	SIN-A016	47/43	Rústic
Puig de Reig	SIN-A017	47/44	Rústic
Cova des molí d'en Gaspar	SIN-A018	Nova incorporació	Rústic
Cova des conills. Es Pujol	SIN-A019	Nova incorporació	Rústic
Son Riera	SIN-A020	47/02	Rústic
Puig de sa Creu. Sa Torre de Montornes	SIN-A021	47/05	Rústic
Puig de sa Partió / de ses Tres Fites. Son Cloques	SIN-A022	47/06	Rústic
Es Velar. Son Rossinyol	SIN-A023	47/08	Rústic
Cova des Puig de Defla	SIN-A024	47/09	Rústic
Cases de Son Vanrell	SIN-A025	47/10	Rústic
Ses Rotes des Moro. Son Ferragut / Son Moixeta	SIN-A026	47/11	Rústic
Son Vanrell	SIN-A027	47/12	Rústic
Son Vanrell	SIN-A028	47/13	Rústic
Sementer des Clapers. Son Pere / Son Creixell	SIN-A029	47/17	Rústic
Son Creixell	SIN-A030	47/19	Rústic
Son Costa	SIN-A031	47/20	Rústic
Son Costa	SIN-A032	47/22	Rústic
Corbera (Son Costa)	SIN-A033	47/23	Rústic
Sa Roca / Son Costa	SIN-A034	47/24	Rústic
Ses cases de Son Alcaines	SIN-A035	47/26	Rústic
Son Alcainas	SIN-A036	47/27	Rústic
Sa Torre de Montornes	SIN-A037	47/28	Rústic
Sa Torre de Montornes	SIN-A038	47/29	Rústic
Sa Torre de Montornes	SIN-A039	47/30	Rústic
Font de mina de sa Torre de Montornes	SIN-A040	47/31	Rústic

Camí de Son Alcaines	SIN-A041	47/32	Rústic
Sementer de Son Estela	SIN-A042	47/33	Rústic
Cases de sa Ritxoleta de Dalt	SIN-A043	47/34	Rústic
Puig de na Marcona	SIN-A044	47/37	Rústic
Es Serral des Moro / Son Tellet	SIN-A045	47/38	Rústic
Pou dels Reis	SIN-A046	47/42	Rústic
Es Bernadins / Sa Ritxola	SIN-A047	47/45	Rústic
JA NO EXISTEIX	SIN-A048	47/46	-
JA NO EXISTEIX	SIN-A049	47/47	-

ESCULTURA MONUMENTAL RELIGIOSA I HERÀLDICA

Durant l'etapa de la Dinastia Privativa, en temps de Jaume II, a la vegada que construeix, també té una gran importància la promoció escultòrica. En el cas dels escultors, com a col·lectiu apareixen al 1578. La paraula "*lapiscides*" feia referència als picapedres que tenien l'habilitat d'esculpir, però en alguns casos trobam la denominació d "*ymaginaire*". La dimensió artesanal és innegable però no s'han de veure com a simples artesans, perquè hi ha nivells tècnics i innovacions, i alguns estan protegits (com el cas de Guillem Sagrera), exerceixen càrrecs importants, i també alguns tenen una gran solvència econòmica.

Farem referència només a l'escultura heràldica i religiosa com a creus de terme. No se sap a hores d'ara quan va ésser que s'aixecaren a Occident les primeres creus de terme, disposades a manera de protecció espiritual, a la sortida de les viles i poblacions, encara que es parla d'una disposició de l'emperador Carlemany. Sia el que sia, és un fet que les creus de pedra, alçades damunt un triple escaló, marcant el ras, fora murada o vall de les viles, es varen anar construint a mesura que la repoblació creixia. A certs pobles es deia el padró, tal com a Ciutat, on es feia anualment la commemoració de l'alliberament de l'Illa. En els pobles més allunyats i en els camins més deserts trobam, a la segona meitat del segle XIV, aquestes creus, que solen dur per una cara el Crucifixi i per l'altra la Mare de Déu, esquema iconogràfic que ha arribat fins a les reconstruccions del segle XIX.

Aquesta senyalització del territori no era merament tòpica sinó que servia de memòria als caminants o pelegrins que s'encomanaven a Déu amb la jaculatòria o un Credo. També en llocs de desgràcies o enterraments ocasionals en el decurs de la història s'han aixecat creus de fusta o pedra.

Per altra banda en quant a l'heràldica mallorquina, pel seu origen, com és lògic, no és més que una importació directa de la catalana del segle XIII, que al seu torn, és una variant [de la occidental general, com també ho són la gallega i la castellana](#).

ÍNDIX D'ESCULTURA MONUMENTAL RELIGIOSA I HERÀLDICA

Nom element	Codi Catàleg	Classificació	Situació
Creu des Puig de Sa Creu	SIN-B001	Creu Commemorativa	Rústic
Escut de la família Arnau	SIN-B002	Escut heràldic	Urbà
Creu d'en Rebassa	SIN-B003	Creu Commemorativa	Urbà
Creu dels Morts	SIN-B004	Creu Commemorativa	Urbà
Sant Marc, patró de Sineu	SIN-B005	Escultura	Urbà
Creu d'en Pastor	SIN-B006	Creu Commemorativa	Urbà

ARQUITECTURA RELIGIOSA

Les primeres construccions religioses de l'Illa, i com a tal primera tipologia arquitectònica, és la que comença a través del gòtic primitiu, que entra a les Illes a partir de la conquesta. Pareix que la iniciativa a aquestes primeres construccions va partir bàsicament de les Ordres Mendicants (franciscans, dominicans, premostratesos...), que arribaren amb el conqueridors. És un arquitectura que va tenir èxit, i ràpidament va ser recollida pel altres ordres religioses militars. Malgrat això, hi ha moltes llacunes damunt aquestes primeres construccions: hi ha edificis més evolucionats dels quals desconeixiem si aquesta era una mesquita cristianitzada o una església de repoblament.

A la Bul·la d'Innocenci IV (1248) s'estableix l'organització religiosa de la diòcesi. S'anomenen les quatre parròquies de Ciutat, els hospitals i 31 esglésies distribuïdes per la Part Forana, associades en funció de l'organització administrativa del "Yuzh" islàmic. En quant als convents, sembla que no hi havia cap plànol normatiu de com havien de ser. Pel que fa a les disposició de les dependències, es va fer servir el que hi havia, i a tots els edificis religiosos, hi havia d'haver un espai idoni per la predicació. Això explica que siguin de nau única, i s'especifica també que hi hagi un coro als peus i separat dels fidels.

ÍNDEX D'ARQUITECTURA RELIGIOSA

Nom element	Codi		
	Catàleg	Classificació	Situació
Capella de les monges de la Caritat	SIN-C001	Església	Urbà
Convent de les germanes de la Caritat	SIN-C002	Convent	Urbà
Ermita	SIN-C003	Ermita	Rústic
Església de Santa Maria	SIN-C004	Església BIC	Urbà
Oratori de Sant Josep	SIN-C005	Església	Urbà
Hospici	SIN-C006	Edificació religiosa	Urbà
Monestir Concepcionista	SIN-C007	Monestir	Urbà
Confraria de la Verge dels Pobres	SIN-C008	Edificació religiosa	Urbà
Calvari	SIN-C009	Edificació religiosa	Rústic
Convent dels Mínims. Ajuntament	SIN-C010	Convent	Urbà
Església dels Mínims	SIN-C011	Església	Urbà

Amb la denominació de *possessió* es fa referència a Mallorca a una gran propietat o finca de característiques rurals i agrícoles, d'una extensió més o menys important, que inclou un petit nucli edificat - les cases de possessió - que exerceix de centre d'explotació i producció agrícola i ramadera. Les possessions tenen el seu origen en el repartiment de terres entre els nobles que van participar en la conquesta catalana de l'illa l'any 1229, repartiment que es va realitzar a partir de les alqueries i rafals islàmics preexistents. D'aquesta manera, els propietaris d'aquestes finques solen estar emparentats genealògicament amb descendents de famílies nobles de terratinents. Així, la possessió funcionava - i en certs casos ho continua fent - com una unitat de producció al voltant de la qual es desenvolupava tot un sistema d'explotació agrària en la qual participava un important contingent humà que podia oscil·lar, segons l'extensió de la propietat, entre una desena de pagesos fins a prop d'un centenar.

Dins el conjunt arquitectònic format per les cases de la possessió sobresurten diverses dependències: la casa dels senyors (els propietaris) i la dels amos (normalment els arrendataris). Podem trobar, a més, un conjunt de sales i espais dedicats a les tasques pròpies de la vida de l'agricultor i el pastor. En alguns casos, les dificultats d'accés a les cases de la finca, o bé a causa de l'escassa categoria d'aquesta, deixaven l'explotació sense residència dels senyors. Aquesta mancança era suplerta bé per un altre casal als afores destinat únicament a residència dels terratinents, bé pels típic casals urbans des d'on es exercia la senyoria de la possessió, que llavors era habitada i explotada únicament per personal agrícola.

Certes infraestructures de gran interès etnològic es troben presents a les possessions: la tafona, el celler, o la torre de defensa, més pròpia de finques properes a la costa.

Algunes encara es troben habitades i en un estat de semi explotació, cosa que ajuda a que es mantinguin en un estat de conservació acceptable. Tanmateix, hi ha també possessions abandonades o molt deteriorades. Tot i així, moltes d'elles han estat restaurades i han assolit les funcions de segona residència de gent amb alt nivell adquisitiu.

Nom element	Codi Catàleg	Classificació	Situació
Es Morers	SIN-D001	Casa de possessió	Rústic
Es Repòs	SIN-D002	Casa de pagès	Rústic
Hort de Can Font	SIN-D003	Casa de pagès	Rústic
Hort d'en Gili	SIN-D004	Casa de pagès	Rústic
Sa Ritxoleta de Baix	SIN-D005	Casa de possessió	Rústic
Sa Roca	SIN-D006	Casa de possessió	Rústic
Sa Rota	SIN-D007	Casa de pagès	Rústic
Son Aulet	SIN-D008	Casa de possessió	Rústic
Son Baró	SIN-D009	Casa de pagès	Rústic
Son Cantagall	SIN-D010	Casa de possessió	Rústic
Son Cloques	SIN-D011	Casa de possessió	Rústic
Son Emperador	SIN-D012	Casa de possessió	Rústic
Son Fangos	SIN-D013	Casa de possessió	Rústic
Son Feina	SIN-D014	Casa de possessió	Rústic
Son Fiol	SIN-D015	Casa de possessió	Rústic
Son Julià	SIN-D016	Casa de possessió	Rústic
Son Pere	SIN-D017	Casa de possessió	Rústic
Son Regaladet	SIN-D018	Casa de pagès	Rústic
Son Regalat	SIN-D019	Casa de possessió	Rústic
Son Rubí	SIN-D020	Casa de possessió	Rústic
Son Torner	SIN-D021	Casa de possessió	Rústic
	SIN-D022		
Carrer Ànimes, 1	SIN-D023	Casa de poble	Urbà
Carrer Arraval, 6	SIN-D024	Casa de poble	Urbà
Carrer Arraval, 8	SIN-D025	Casa de poble	Urbà
Carrer Creu, 12	SIN-D026	Casa de poble	Urbà
Carrer de Llevant, 3	SIN-D027	Casa de poble	Urbà
Carrer de Llorito, 1	SIN-D028	Casa de poble	Urbà
Carrer del Bisbe, 5 / Farmàcia	SIN-D029	Casa de poble	Urbà
Carrer del Degà Joan Rotger, 3	SIN-D030	Casa de poble	Urbà
Carrer del Degà Joan Rotger, 4 / Can Joan Capó	SIN-D031	Casa de poble	Urbà
Carrer del Degà Joan Rotger, 6 Can Monoi/Can Duran	SIN-D032	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 1	SIN-D033	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 17	SIN-D034	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 23	SIN-D035	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 24	SIN-D036	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 26	SIN-D037	Casa de poble	Urbà
Carrer del Fang, 5	SIN-D038	Casa de poble	Urbà
Carrer del Palau, 2 , Cúria Reial	SIN-D039	Casa de poble	Urbà

Carrer del Triquet, 7	SIN-D040	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Aljubs , Posada de la Ritxola	SIN-D041	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 129, Hotel León	SIN-D042	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 133	SIN-D043	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 149	SIN-D044	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 151	SIN-D045	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 153	SIN-D046	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 16	SIN-D047	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 26,			
Posada de Son Serra de Marina	SIN-D048	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 40	SIN-D049	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 44	SIN-D050	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 58	SIN-D051	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 67	SIN-D052	Casa de poble	Urbà
Carrer dels Bous, 85	SIN-D053	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 34. Can Gacies	SIN-D054	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 17			
Posada de Son Emperador/Can Curolla	SIN-D055	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 20	SIN-D056	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 26	SIN-D057	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 28 Celler Can Verd	SIN-D058	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 32 Can Cutilles	SIN-D059	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 6	SIN-D060	Casa de poble	Urbà
Carrer Esperança, 7	SIN-D061	Casa de poble	Urbà
Carrer Font, 1	SIN-D062	Casa de poble	Urbà
Carrer Font, 3	SIN-D063	Casa de poble	Urbà
Carrer Font, 4 Can Font	SIN-D064	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 13 Can Gili	SIN-D065	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 15. Posada de Son Riera	SIN-D066	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 21	SIN-D067	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 27	SIN-D068	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 32	SIN-D069	Casa de poble	Urbà
Carrer Major, 45	SIN-D070	Casa de poble	Urbà
Carrer Mas, 1	SIN-D071	Casa de poble	Urbà
Carrer Mas, 7	SIN-D072	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 10	SIN-D073	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 12	SIN-D074	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 17	SIN-D075	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Sabater, 6	SIN-D076	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 22	SIN-D077	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 3	SIN-D078	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 4	SIN-D079	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 6	SIN-D080	Casa de poble	Urbà
Carrer Parres, 8	SIN-D081	Casa de poble	Urbà

Carrer Pintor J. Pons Frau, 6	SIN-D082	Casa de poble	Urbà
Carrer Pintor J. Pons Frau, 9	SIN-D083	Casa de poble	Urbà
Carrer Pujol, 7	SIN-D084	Casa de poble	Urbà
Carrer Racó, 14	SIN-D085	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Josep, 4	SIN-D086	Casa de poble	Urbà
Carrer Reis de Mallorca, 4	SIN-D087	Casa de poble	Urbà
Carrer Reis de Mallorca, 5	SIN-D088	Casa de poble	Urbà
Carrer Bous, 36. Posada de sa Bastida	SIN-D089	Casa de poble	Urbà
Carrer Rnd. Arnau Ramis, 1	SIN-D090	Casa de poble	Urbà
Carrer Rnd. Arnau Ramis, 10	SIN-D091	Casa de poble	Urbà
Carrer Rnd. Arnau Ramis, 5	SIN-D092	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Francesc, 1	SIN-D093	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Francesc, 3	SIN-D094	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Josep, 17	SIN-D095	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Josep, 20	SIN-D096	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Josep, 3	SIN-D097	Casa de poble	Urbà
Carrer Sant Josep, 6	SIN-D098	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Costa, 3	SIN-D099	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Riera, 10	SIN-D100	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Sabater, 5	SIN-D101	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Sabater, 8	SIN-D102	Casa de poble	Urbà
Carrer Son Torrens, 5	SIN-D103	Casa de poble	Urbà
Carrer Tavernes, 15	SIN-D104	Casa de poble	Urbà
Carrer Tavernes, 19	SIN-D105	Casa de poble	Urbà
Carrer Tavernes, 9	SIN-D106	Casa de poble	Urbà
Carrer Triquet, 11	SIN-D107	Casa de poble	Urbà
Carrer Triquet, 3	SIN-D108	Casa de poble	Urbà
Carrer Veguer de Fora, 11	SIN-D109	Casa de poble	Urbà
Carrer Veguer de Fora, 9	SIN-D110	Casa de poble	Urbà
Mercadal, 4	SIN-D111	Casa de poble	Urbà
Mercadal, 3. Cas Metge Don Bernardí	SIN-D112	Casa de poble	Urbà
Binitaref	SIN-D113	Possessió	Rústic
Sa Casa Baixa	SIN-D114	Possessió	Rústic
Son Frontera	SIN-D115	Possessió	Rústic
Son Oliver	SIN-D116	Possessió	Rústic
Sa Ritxola	SIN-D117	Possessió	Rústic
Ritxoleta	SIN-D118	Possessió	Rústic
Son Creixell	SIN-D119	Possessió	Rústic
Son Busqueret	SIN-D120	Possessió	Rústic
Son Matgí	SIN-D121	Possessió	Rústic
Son Rossinyol	SIN-D122	Possessió	Rústic
Son Vanrell	SIN-D123	Possessió	Rústic
Sa Torre de Can Font	SIN-D124	Possessió	Rústic

Defla	SIN-D125	Possessió	Rústic
Son Font de Baix	SIN-D126	Possessió	Rústic
Son Alcaines	SIN-D127	Possessió	Rústic
Son Ferragut	SIN-D128	Possessió	Rústic
Son Moixeta	SIN-D129	Possessió	Rústic
Son Riera	SIN-D130	Possessió	Rústic
Son Vallfogó	SIN-D131	Possessió	Rústic
Son Corb	SIN-D132	Possessió	Rústic
Son Tey	SIN-D133	Possessió	Rústic
Son Virgo	SIN-D134	Possessió	Rústic
Sa Torre de Montornes	SIN-D135	Possessió	Rústic
Corberassa	SIN-D136	Possessió	Rústic
Posada de Defla	SIN-D137	Casa de Poble	Urbà
Son Costa (Corbera)	SIN-D138	Possessió	Rústic
Son Estela	SIN-D139	Possessió	Rústic
Son Garriga, es Mercadal 1	SIN-D140	Casa de poble	Urbà
Sa Casa Nova	SIN-D141	Possessió	Rústic
Ca Don Enric d'Espanya	SIN-D142	Casa de poble	Urbà
Ca Gabriel Dameto, es Mercadal 2	SIN-D143	Casa de poble	Urbà

És molt important recalcar que, a causa de la història d'aquest municipi, totes les obres que s'han de dur a terme tant a béns immobles particulars com a municipals, a les vies, places, etc, hi ha d'haver un control arqueològic, tant horitzontal com vertical, per tal d'estudiar i recollir tota la informació que pugui aparèixer.

S'han de catalogar, i incloure en el catàleg municipal els elements etnològics rurals següents:

1. Murs de pedra seca.
 - a. S'inclouran en el catàleg esmentat en la norma anterior, en la tipologia de béns etnològics, aquells trams dels murs que limiten amb camí o carretera que es puguin considerar d'alt valor paisatgístic ambiental. Se n'ha de detallar la tipologia, l'alçada i les condicions, el plànol de situació i les actuacions necessàries per a la seva conservació. Només es podran eliminar per un motiu d'utilitat pública, cas en què hauran de ser reconstruïts després de la necessària reculada.
 - b. Els murs que no resultin catalogats i que s'usin per separar finques no es podran demolir, excepte en els casos de deteriorament o agrupació de finques que impliquin la pèrdua d'aquesta funció. En aquests casos i tots els altres en què es procedeixi a la segregació, divisió o fragmentació de finques tancades d'aquesta manera, la separació de les finques resultants de la divisió s'haurà de fer necessàriament amb mur de pedra seca del mateix tipus del que hi havia en el moment de les actuacions esmentades.
2. Marjades.
 - a. Les àrees paisatgístiques formades per grups de marjades també hauran de ser incloses en l'esmentat catàleg municipal. Les fitxes han de reflectir el tipus de mur que delimita les marjades i la seva alçada, i han de contenir documentació gràfica i fotogràfica sobre els elements més característics i la seva ubicació concreta.
 - b. Aquestes àrees hauran de ser zones d'actuació preferent tant per a la rehabilitació dels elements en si mateixos, com per a la recuperació dels usos tradicionals agraris.
3. Fonts de mina, barraques de roter, forns de calç, cases de neu i barraques, rotlos de sitja i forns de carboner.
 - a. Igual que els elements etnològics rurals anteriors, les fonts de mina, les barraques de roter, els forns de calç, les cases de neu i les barraques, rotlos de sitja i forns de carboner s'inclouran en el catàleg municipal d'elements d'especial protecció com a béns etnològics, sempre que el seu estat de conservació en permeti la recuperació.
 - b. S'hauran de promoure ajuts públics per a la seva conservació i restauració, i s'afavorirà que es valorin com a béns d'alt interès etnològic.
4. Camins empedrats.
 - a. Seran també catalogats detalladament, amb expressió de la seva titularitat i de les seves característiques essencials, com ara límits (parets de pedra seca, d'esquena d'ase, etc.), orografia, pavimentació, vegetació i edificacions properes.
5. Altres elements d'interès etnològic, com poden ser escars, pous, rellotges de sol, etc., que per la seva singularitat hagin de ser protegits.

6. També s'han de tenir en compte tots aquells elements etnològics que es troben dins el casc urbà, com és el cas dels pous públics, dels molins, així com de les voravies i dels escopidors.

ÍNDIX DE BÉNS ETNOLÒGICS

Nom element	Codi		
	Catàleg	Classificació	Situació
Aljub	SIN-F001	Aljub	Rústic
Era de Son Feina	SIN-F002	Era	Rústic
Era de Son Torner	SIN-F003	Era	Rústic
Molí hidràulic des Camp Pla	SIN-F004	Molí d'aigua	Rústic
Molí de Cas General	SIN-F005	Molí de vent	Rústic
Pont Camí Vell d'Ariany	SIN-F006	Pont	Rústic
Pont de Banderola	SIN-F007	Pont	Rústic
Pont de Corberassa	SIN-F008	Pont	Rústic
Pont de sa Bomba	SIN-F009	Pont	Rústic
Pont de sa Picardia	SIN-F010	Pont	Rústic
Pont d'en Caguera	SIN-F011	Pont	Rústic
Pont d'en Romeu o de ses Fotges	SIN-F012	Pont	Rústic
Pont d'en Torelló	SIN-F013	Pont	Rústic
Pont d'es Torrent de Son Riutort	SIN-F014	Pont	Rústic
Pou de Banderola	SIN-F015	Pou	Rústic
Pou de Benasca	SIN-F016	Pou	Rústic
Pou de Corberassa	SIN-F017	Pou	Rústic
Pou de Sa Torreta	SIN-F018	Pou	Rústic
Pou de Son Guitard	SIN-F019	Pou	Rústic
Pou del camí vell de Costitx	SIN-F020	Pou	Rústic
Pou d'en Vaquer	SIN-F021	Pou	Urbà
Sestadors de la Ritxoleta de Baix	SIN-F022	Sestadors	Rústic
Sínia de Can Ferrer	SIN-F023	Sínia	Urbà
Sínia de Sa Casa Nova	SIN-F024	Sínia	Rústic
Sínia de Sa Torreta	SIN-F025	Sínia	Rústic
Sínia de s'Hort de Can Font	SIN-F026	Sínia	Rústic
Sínia de Son Barrina	SIN-F027	Sínia	Rústic
Sínia de Son Galceran	SIN-F028	Sínia	Rústic
Sínia del pont, carretera a Sant Joan	SIN-F029	Sínia	Rústic
Sínies del camí de Banderola	SIN-F030	Sínia	Rústic
Teules Pintades	SIN-F031	Teules Pintades	Urbà
Molí hidràulic de Banderola	SIN-F032	Molí d'aigua	Rústic
Molí d'en Mulet	SIN-F033	Molí	Urbà
Molí d'en s'Oguera	SIN-F034	Molí	Urbà
Molí d'en Moixeta	SIN-F035	Molí	Urbà

Molí d'en Pau	SIN-F036	Molí	Urbà
Molí d'en Puput	SIN-F037	Molí	Urbà
Molí de Ses Peretes	SIN-F038	Molí	Urbà
Molí d'en Feliu	SIN-F039	Molí	Urbà
Molí d'en Collet	SIN-F040	Molí	Urbà
Molí d'en Pep Gomila	SIN-F041	Molí	URBÀ
Pou d'en Cardils	SIN-F042	POU	URBÀ
POU LLEVONER	SIN-F043	POU	URBÀ
POU D'EN RABASSA	SIN-F044	POU	URBÀ
POU DE LA SINIETA	SIN-F045	POU	URBÀ
	SIN-F046		
POU D'EN TRIQUET	SIN-F047	POU	URBÀ
ABEURADOR	SIN-F048	ABEURADOR	URBÀ
FORN DE CALÇ	SIN-F049	FORN	URBÀ
POU DE LA PLAÇA DELS DONANTS DE SANG	SIN-F050	POU	URBÀ
POU S'ALOU	SIN-F051	POU	URBÀ
POU DE NA MORERA	SIN-F052	POU	URBÀ
POU DELS HORTS	SIN-F053	POU	URBÀ
MOLÍ D'EN GASPAR	SIN-F054	MOLÍ	URBÀ
MOLÍ DE NA PASCUALA	SIN-F055	MOLÍ	URBÀ
PONT DE CORBERA	SIN-F056	PONT	RÚSTIC
POU D'EN BANYS	SIN-F057	POU	RÚSTIC
MOLÍ AIGUADER DE DEFLA	SIN-F058	MOLÍ	RÚSTIC
VORAVIES DE LA VILA DE SINEU	SIN-F059	VORAVIES	URBA
ESCOPIDORS DE LA VILA DE SINEU	SIN-F060	ESCOPIDORS	URBA
MURS DEL CAMÍ VELL DE COSTITX	SIN-F061	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE LLUBÍ	SIN-F062	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE BÚGER	SIN-F063	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE CORBERA	SIN-F064	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ VELL D'INCA	SIN-F065	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE MONTUÏRI	SIN-F066	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE BENASCA	SIN-F067	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DE LA CARRETERA D'ARIANY	SIN-F068	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DEL CAMÍ DE SANTA MARGALIDA	SIN-F069	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DE LA CARRETERA DE SANT JOAN	SIN-F070	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DE LA CARRETERA DE PETRA	SIN-F071	Marges i murs	RÚSTIC
MURS DE LA CARRETERA VELLA D'INCA	SIN-F072	Marges i murs	RÚSTIC
FITA DE TERME DE SON FANGOS	SIN-F073	Fita	RÚSTIC
SES TRES FITES	SIN-F074	Fita	RÚSTIC
FITA DE TERME DE LA CARRETERA DE LLUBÍ	SIN-F075	Fita	RÚSTIC

BÈNS D'INTERÈS INDUSTRIAL

Les restes d'arquitectures o elements relacionats amb la indústria tradicional són cada vegada més escassos a causa de la pressió urbanística. És per això que s'han de preservar les restes que encara queden i així preservar la memòria d'una època i unes activitats que foren tan importants per a l'economia i la societat.

INDEX DE BÈNS D'INTERÈS INDUSTRIAL

Nom element	Codi		Situació
	Catàleg	Classificació	
Celler Can Cabot (Es Grop)	SIN-G001	Béns d'interès industrial	Urbà
Celler Can Castanyer	SIN-G002	Béns d'interès industrial	Urbà
Es Cine	SIN-G003	Béns d'interès industrial	Urbà
Escorxador	SIN-G004	Béns d'interès industrial	Urbà
Peixateria municipal	SIN-G005	Béns d'interès industrial	Urbà
Celler Son Torelló	SIN-G006	Béns d'interès industrial	Urbà
Celler Can Font	SIN-G007	Béns d'interès industrial	Urbà
Celler del Bisbe	SIN-G008	Béns d'interès industrial	Urbà
Sa Mola	SIN-G009	Béns d'interès industrial	Urbà
ses Quarteres	SIN-G010	Béns d'interès industrial	Urbà
sa Quartera	SIN-G011	Béns d'interès industrial	Urbà
Mina de lignit	SIN-G012	Béns d'interès industrial	Rústic
Escola Sa Quintana	SIN-G013	Béns d'interès industrial	Urbà
Estació de tren	SIN-G014	Béns d'interès industrial	Urbà

Aquest grup compren els espais amb destacats valors naturals (orografia, hidrografia, flora i fauna), així com tots aquells conjunts urbans amb unes característiques determinades que li confereixen un valor considerable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

INDEX DE BÉNS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Nom element	Codi		Situació
	Catàleg	Classificació	
CARRER ESCALA DEL PALAU	SIN-H001	carrer	Urbà
PLAÇA ES MERCADAL	SIN-H002	plaça	Urbà
PLÇA ES FOSSAR (es Mercat)	SIN-H003	plaça	Urbà
CONJUNT MARJAT DE SON NADAL	SIN-H004	marjades	Rústic
CONJUNT MARJAT DES PUIG D'EN CARNISSER	SIN-H005	marjades	Rústic
CONJUNT MARJAT DES PUIG REIG	SIN-H006	marjades	Rústic

A més, pel terme municipal de Sineu passen dues de les rutes d'interès cultural aprovades en el Pla Territorial de Mallorca, grafiades en el plànol número 5:

- Ruta del Gòtic
- Ruta del Barroc

Sense perjudici de la possibilitat de la redacció de Plans Especials per part del Consell Insular de Mallorca per al desenvolupament de les presents determinacions, els traçats de les rutes esmentades s'hauran d'incloure en el planejament municipal, i seran vinculants a l'hora de redactar les adaptacions, revisions o els nous planejaments urbanístics.

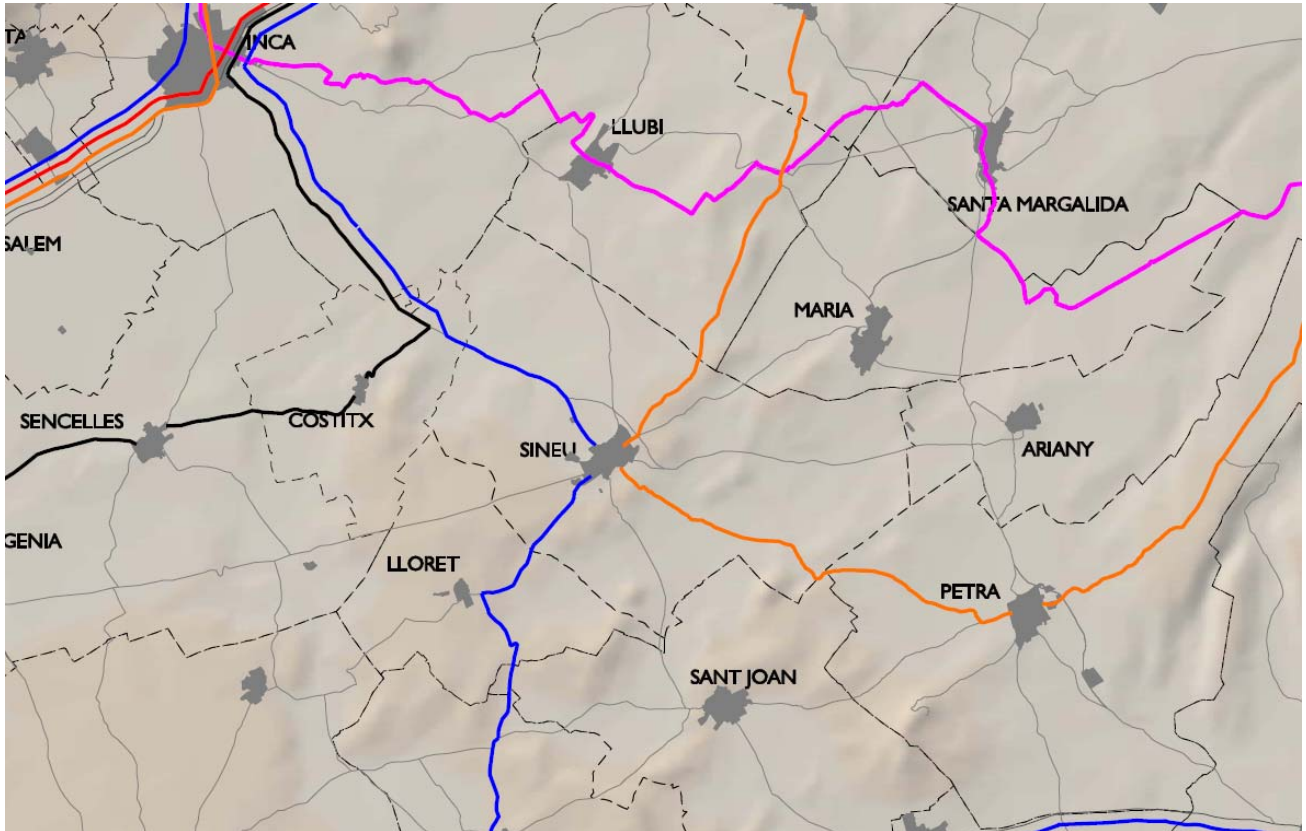
De moment, però, s'han inclòs en aquest catàleg tots els bens d'interès que configuren aquestes rutes i s'ha previst una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixin actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat.

Norma 50. Rutes d'Interès paisatgístic (ED)

1. Per tal de difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió, s'han creat les següents rutes d'interès naturalístic, grafiades en el plànol número 5:

- Ruta Pedra Seca
- Ruta Artà – Lluc
- Ruta del sistema hidràulic de Palma

2. Sense perjudici de la possibilitat de redacció de Plans Especials per part del Consell Insular de Mallorca per al desenvolupament de les presents determinacions, els traçats de les rutes esmentades s'hauran d'incloure en el planejament municipal, i seran vinculants a l'hora de redactar les adaptacions, revisions o els nous planejaments urbanístics. S'haurà de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixin actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta i, a la vegada, mantenir-les en condicions de ser transitades i obertes al públic.



A. Obres de Millora o Conservació:

Són obres pel manteniment en perfecte estat dels serveis, tancaments i acabats de l'edifici. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de totes les instal·lacions sanitàries, etc.; així com cobertes, soleres, fusteries, aterracats, pintures, etc.

B. Obres de Restauració:

Són aquelles que, a més de contenir els supòsits de l'apartat anterior, tenen per finalitat tornar a l'edifici les seves característiques originàries, incloent-hi la substitució i reparació dels elements estructurals en mal estat.

C. Obres de Consolidació:

Són aquelles que a més dels supòsits dels apartats anteriors, estan encaminades a millorar les condicions de resistència i estabilitat dels elements estructurals de l'edifici, mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució total, sense modificar els aspectes fonamentals de la seva tipologia estructural.

D. Obres de Rehabilitació:

Són aquelles que, a més del contingut en els apartats anteriors, tenen per objecte l'adequació i la millora de les condicions d'habitabilitat o la redistribució de l'espai interior de l'edifici, mantenint-ne les característiques estructurals i els aspectes fonamentals de la seva tipologia.

E. Obres de Reestructuració:

Són les que tenen per objecte, a més de les modificacions incloses en els apartats anteriors, la transformació de l'espai interior de l'edifici, però mantenint-ne les façanes, en les que es podran introduir nous forats sempre que segueixin el ritme de les existents i no modifiquin la composició de la façana.

F. Obres de Reconstrucció:

Tenen per objecte aixecar una construcció de nova planta que reproduïxi l'edifici que el va precedir en l'ocupació del solar.

G. Obres d'Ampliació:

Són obres en que s'augmenta la superfície construïda.

H. Obres de Nova Construcció:

Són obres de nova planta sobre solars existents o els que poden aparèixer com resultat de la substitució d'edificis en els casos en que el Pla General el permeti.

I. Obres de Demolició:

Tenen per objecte la supressió total o parcial d'un edifici.

OBRES PERMESES EN CADA GRAU DE PROTECCIÓ.

PROTECCIÓ TIPUS A: NIVELL DE PROTECCIÓ ÍNTEGRE

Obres permeses:

- Consolidació
- Conservació
- Restauració

Aquest grau de protecció implica una preservació íntegra del bé que es protegeix i no es poden modificar la seva estructura, distribució i elements acabats.

Protecció A1: Protecció íntegra del bé.

Protecció A2: Protecció íntegra del elements del bé que apareix a la fitxa de catàleg.

Usos permesos: s'haurà de mantenir l'ús original. Es permetrà la implantació d'un nou ús sempre que estigui permès pel planejament urbanístic, i sigui compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé.

PROTECCIÓ TIPUS B: NIVELL DE PROTECCIÓ PARCIAL

Obres permeses:

- Consolidació
- Conservació
- Restauració
- Rehabilitació

Es permetrà la redistribució de l'espai interior per tal de millorar les condicions d'habitabilitat, mantenint-ne les característiques estructurals.

Protecció B1: es limita la conservació íntegra a les parts essencials del bé que es cataloga i a la seva volumetria.

Protecció B2: S'hauran de preservar íntegrament els elements enumerats a la fitxa corresponent.

S'admeten els usos permesos pel planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que pel seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, modificant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

PROTECCIÓ TIPUS C: NIVELL DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

Obres permeses:

- Consolidació
- Conservació
- Restauració
- Rehabilitació
- Reestructuració
- Ampliació (si la normativa aplicable ho permet)

Es permeten les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i tipologia de coberta, obligant a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana, amb l'única excepció de les obres que resultin indispensables pel manteniment de l'estructura de l'edifici.

S'hauran de preservar els elements enumerats a la fitxa.

Usos permesos: s'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que pel seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, modificant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits de façana, la tipologia de coberta o la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana.