



MOCIÓ PER IMPULSAR L'ADQUISICIÓ D'UN SOLAR D'INTERÈS MUNICIPAL

La disponibilitat de sòl de titularitat municipal constitueix una eina important per poder donar resposta a les necessitats presents i futures del municipi, especialment quan es tracta d'espais que, per la seva ubicació, característiques o possibilitats d'ús, poden tenir un interès estratègic per a Sineu.

La importància de sòl públic esdevé fonamental quan es donen casos com el del passat 23 de febrer, data en la qual la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va presentar públicament el projecte per construir una nova residència per a persones majors al nostre terme municipal.

Aquesta nova infraestructura social, que forma part del Pla d'Infraestructures Sociosanitàries 2026-30 de l'executiu autonòmic, comptarà amb seixanta places i una inversió de 10,7 milions d'euros, s'ha de construir en un solar de titularitat municipal.

L'Ajuntament de Sineu és el responsable de proporcionar i cedir mitjançant conveni el sòl públic; el Govern se'n encarrega de la redacció, finançament i execució de l'obra; i finalment el Consell de Mallorca serà el responsable de la seva gestió a través de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

El projecte es planteja a partir d'un model residencial de caràcter personalitzat i integrat en la comunitat, estructurat en petites unitats de convivència amb capacitat per a 20 persones. Aquesta organització pretén oferir un entorn acollidor, segur i adaptat a les necessitats quotidianes de les persones residents, tot preservant el vincle amb l'entorn rural i respectant les dinàmiques i el ritme de vida propis del municipi.

La proposta s'emmarca en el model d'atenció centrada en la persona que s'aplica a les residències del Govern i posa l'accent en l'autonomia, el respecte a les preferències individuals i la convivència en grups reduïts.

D'aquesta manera, es facilita una atenció més propera i personalitzada, orientada al benestar emocional i a la participació en la vida comunitària, alhora que es procura que les persones residents percebin el centre com un espai familiar i proper, assimilable tant com sigui possible a la seva pròpia llar.



El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials, ens responsable d'impulsar, programar, executar i finançar la creació d'infraestructures sociosanitàries impulsa els seus projectes d'acord amb el model d'atenció centrada en la persona i la normativa següent normativa referent a paràmetres dimensionals:

- La llei 4/2009, de 11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
- El decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i acreditació de serveis socials, i es regula la secció supràinsular del registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit supràinsular.
- La llei 14/2001 de 29 d'octubre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i seguretat social.
- El decret 86/2010 de 25 de juny pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitat, i es regulen els requisits d'autorització i acreditació dels serveis residencials de caràcter supràinsular per a aquests sectors de població.
- I la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears i el corresponent Codi Tècnic d'Edificació, entre altres.

Segons el Model Integral d'Atenció Centrada en la Persona (AICP), els edificis residencials han de situar la persona al centre del seu disseny, afavorint l'autonomia, la participació i el benestar. Els espais han de ser accessibles, segurs, confortables, adaptables i fàcilment comprensibles, atenent les capacitats i necessitats canviants de cada resident i evitant una imatge excessivament institucional.

A més, segons el model AICP, cal donar una importància especial al contacte amb l'aire lliure, la natura i el paisatge. Jardins, patis i terrasses han de ser accessibles i formar part de la vida quotidiana, mentre que els espais interiors han de mantenir una bona relació visual amb l'exterior. La vegetació, la llum natural, l'aire lliure i la percepció dels canvis del dia i de les estacions afavoreixen el benestar i l'orientació espaciotemporal. L'arquitectura també ha de contribuir a l'estimulació cognitiva i sensorial, mitjançant la llum, el color, les textures, la vegetació i elements familiars i significatius.

Vistes les consideracions anteriors, i tenint present els béns immobles de titularitat municipal, es considera la necessitat d'impulsar l'adquisició d'un nou solar per part de l'Ajuntament.



El solar situat al polígon 8, parcel·la 4, amb referència cadastral 07060A008000040000FK, presenta unes característiques notables per impulsar la seva incorporació al patrimoni municipal. L'immoble, de 17.563 metres quadrats, serviria no només per al desenvolupament de la nova infraestructura, sinó també per comptar amb sòl públic, contribuir al futur eixample de la carretera Ma-3300 (Sineu-Petra) i disposar de més sòl a disposició de l'Ajuntament com a zones verdes.

D'acord amb model AICP, la normativa vigent i les suggeriments més destacats per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials, aquesta proposta és valorable per:

- a) La seva proximitat al nucli urbà;
- b) La bona connexió que té amb el vial de circumval·lació i les vies interurbanes;
- c) Les aturades de ferrocarril i del bus TIB a 400 metres i cinc minuts caminant;
- d) La ubicació en un entorn rústic envoltat de garriga i bosc i les vistes panoràmiques de la població;
- e) La proximitat d'equipaments sanitaris, ja que el centre de salut amb atenció 24 hores es troba a menys de 800 metres;
- f) Les característiques del sòl: agrícola i sense construccions, fet que alleugereix econòmicament el projecte en no donar-se supòsits de demolició o reconstrucció d'immobles anteriors;
- g) La inclusió de la parcel·la ubicada entre el Vial Migjorn i el solar que és objecte d'aquesta moció (referència 07060A008000020000FM) al Pla d'Aparcaments Disuassius del Consell de Mallorca, que actualment es troba en desenvolupament.
- h) I la predisposició de l'administració insular a assumir l'obertura d'un nou vial, a través del solar esmentat al punt g), així com a col·laborar en la dotació de serveis.

En conseqüència, les característiques d'aquesta parcel·la, la seva ubicació estratègica i la possibilitat de connectar-la adequadament amb el nucli urbà i amb les infraestructures i serveis existents fan convenient que l'Ajuntament de Sineu valori la seva incorporació al patrimoni municipal.

L'adquisició de sòl amb aquestes característiques no només permetria disposar d'una alternativa adequada per donar resposta a les necessitats derivades de la implantació de la residència com a nou equipament sanitari, sinó que suposaria també una actuació de previsió i planificació patrimonial que ampliaria la capacitat de l'Ajuntament per afrontar futures necessitats, sens perjudici dels informes que siguin preceptius.



Per tot l'exposat, el grup del Partit Popular de Sineu proposa al Ple de l'Ajuntament de Sineu l'adopció dels següents

ACORDS

1. Que l'Ajuntament de Sineu iniciï converses amb els propietaris de la parcel·la 4 del polígon 8, amb referència cadastral 07060A008000040000FK, per a la seva adquisició, ateses les seves característiques, ubicació i potencial per acollir equipaments socio-sanitaris.
2. Que l'Ajuntament de Sineu prioritzi les seves gestions per posar a disposició, mitjançant conveni amb la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, l'esmentat immoble i així donar continuïtat al calendari del Pla d'Infraestructures 2026-30 amb l'inici de l'expedient de construcció de la nova Residència de Sineu.