

Andreu Matas Jaume, Esperança Mateu Busquets i Maria del Mar Gayà Gamundí, com a regidors del grup municipal MÉS per Sineu, presenten per a la seva aprovació per part d'aquest plenari la següent:

MOCIÓ SOBRE EL COMPLIMENT DE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS AL MUNICIPI DE SINEU

Els propietaris dels edificis tenen el deure legal de conservar-los en les condicions necessàries de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament públic. Amb aquesta finalitat, la normativa urbanística de les Illes Balears estableix l'obligació de presentar periòdicament l'Informe d'Avaluació d'Edificis en els supòsits que determina la legislació vigent.

Aquest informe és una eina de caràcter preventiu que permet detectar possibles deficiències constructives i afavorir el manteniment adequat dels edificis abans que aquestes puguin comportar situacions de risc per a les persones o un deteriorament més important del patrimoni edificat.

Sineu compta amb un important nombre d'edificis de gran antiguitat, especialment dins el nucli històric, que constitueixen una part essencial del patrimoni arquitectònic i de la identitat del municipi. La seva correcta conservació és una responsabilitat compartida entre els propietaris i les administracions públiques.

És probable que molts propietaris desconeguin les obligacions derivades de la normativa sobre l'Informe d'Avaluació d'Edificis. Per aquest motiu, es considera convenient que l'Ajuntament de Sineu desenvolupi actuacions d'informació i sensibilització que facilitin el compliment d'aquest deure legal i contribueixin a la conservació del parc edificat del municipi.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Sineu proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. L'Ajuntament de Sineu elaborarà un cens orientatiu dels edificis que, d'acord amb la seva antiguitat i la normativa vigent, puguin estar subjectes a l'obligació de presentar l'Informe d'Avaluació d'Edificis.

Segon. L'Ajuntament de Sineu impulsarà una campanya informativa adreçada als propietaris dels edificis potencialment afectats per donar a

CÒPIA AUTÈNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 17/09/2026

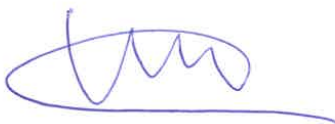
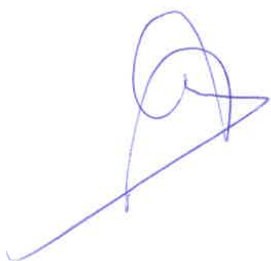


conèixer el deure legal de conservació dels immobles i les obligacions derivades de l'Informe d'Avaluació d'Edificis.

Tercer. L'Ajuntament de Sineu elaborarà anualment una memòria sobre l'aplicació de l'Informe d'Avaluació d'Edificis al municipi, que inclourà, com a mínim, el nombre d'informes presentats durant l'any i les actuacions municipals desenvolupades en aquesta matèria, i en donarà compte al Ple municipal.

Sineu, 24 de juliol de 2026

Andreu Matas Jaume, Esperança Mateu Busquets i Maria del Mar Gayà
Gamundí.



CÒPIA AUTÈNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 17/09/2026

