

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE**

**12307**

*Extracte de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2021 per rehabilitar edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbana de Sineu, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016*

De conformitat amb el que preveuen els articles 18.2 i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte d'aquesta convocatòria. El text complet es pot consultar en la Base de dades nacional de subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**Primer**

**Persones beneficiàries**

Quant als edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, o bé als habitatges unifamiliars, entre mitgeres o agrupats en filera que siguin objecte de l'actuació subvencionable, poden ser beneficiaris de les ajudes que preveu aquesta convocatòria:

1. El propietari únic o els copropietaris conjuntament d'edificis d'habitatges o d'habitatges que, a la vegada, poden ser:

- a) Les persones físiques majors d'edat o emancipades que siguin residents a les Illes Balears i que tinguin la nacionalitat espanyola. En el cas d'estrangers, han de tenir la residència legal a Espanya.
- b) Les persones jurídiques de naturalesa privada, que acreditin en la sol·licitud que es troben constituïdes degudament, segons la normativa que els resulti d'aplicació.

2. Les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges o les agrupacions de comunitats de propietaris, constituïdes d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal.

3. Els propietaris que, de forma agrupada, ho siguin d'edificis d'habitatges que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi civil, però no hagin atorgat el títol constitutiu en règim de propietat horitzontal.

4. Els consorcis i els ens associatius per a la gestió d'habitatges que acreditin la seva condició mitjançant un contracte vigent amb la propietat de l'edifici d'habitatges per un termini suficient, pel qual se'ls atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres subvencionables d'acord amb aquesta convocatòria.

**Segon**

**Finalitat**

Les ajudes d'aquest programa de foment de la regeneració i renovació urbanes tenen com a objecte el finançament per a l'execució d'obres de rehabilitació en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, o bé en habitatges unifamiliars, entre mitgeres o agrupats en filera, inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbana de Sineu.

Les ajudes convocades tenen caràcter finalista i, per tant, no poden aplicar-se a una altra finalitat.

**Tercer**

**Bases reguladores**

El dia 29 de juny de 2017 es va publicar, en el BOIB núm. 79, l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

En virtut del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableix les competències i l'estructura orgànica

bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, en concret a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, el foment de la rehabilitació d'immobles i el foment de la regeneració i renovació d'àrees urbanes i espais públics.

**Quart**

**Import**

L'import total de la convocatòria és de 83.898,96 € en l'annualitat de 2022.

**Cinquè**

**Termini de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de sol·licituds és de dos mesos, comptador des de l'endemà de la publicació de la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 30 de novembre de 2021

**El conseller de Mobilitat i Habitatge**

Josep Mari i Ribas

